



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 lutego 2008 r.

Nr 20

Treść:
Poz.:

Str.

Obwieszczenia

- | | | |
|------------|---|------|
| 472 | – Obwieszczenie Starosty Zawierciańskiego z dnia 22 stycznia 2008 r. w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Ośrodku Usług Opiekuńczo-Wychowawczych w Zawierciu przy ulicy Daszyńskiego 4 w 2008 roku | 1494 |
| 473 | – Obwieszczenie Starosty Zawierciańskiego z dnia 23 stycznia 2008 r. w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Ośrodku Pomocy Dziecku i Rodzinie w Górze Włodowskiej przy ulicy Żareckiej 24 w 2008 roku | 1494 |
| 474 | – Obwieszczenie Komisarza Wyborczego w Katowicach z dnia 28 stycznia 2008 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Bojszowy przeprowadzonych w dniu 27 stycznia 2008 r. | 1494 |

Porozumienia

- | | | |
|------------|--|------|
| 475 | – Porozumienie zawarte w dniu 2 stycznia 2008 r. pomiędzy Miastem Lubliniec a Gminą Boronów w sprawie świadczenia usługi w zakresie pomocy psychologicznej, terapeutycznej i prawnej mieszkańcom gminy Boronów przez Punkt Konsultacyjny w Lublińcu dla osób uzależnionych od alkoholu, narkotyków, ich rodzin i ofiar przemocy domowej | 1495 |
| 476 | – Porozumienie zawarte w dniu 9 stycznia 2008 r. pomiędzy Gminą Jaworzno – miastem na prawach powiatu a Miastem Gliwice w sprawie finansowania kształcenia uczniów klas wielozawodowych zasadniczych szkół zawodowych w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych w Zespole Kształcenia Zawodowego Ośrodka Dokształcania i Doskonalenia Zawodowego w Gliwicach | 1496 |
| 477 | – Porozumienie zawarte w dniu 14 stycznia 2008 r. pomiędzy Gminą Jaworzno – miastem na prawach powiatu a Miastem Mysłowice w sprawie finansowania praktycznej nauki zawodu uczniów szkół zawodowych prowadzonych przez Gminę Jaworzno – miasto na prawach powiatu w Centrum Kształcenia Praktycznego w Mysłowicach | 1497 |

Uchwały Rad Gmin

- | | | |
|------------|---|------|
| 478 | – Uchwała Nr XXIX/358/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, ul. Wiosenna | 1498 |
| 479 | – Uchwała Nr XXIX/359/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, ul. Mysłowicka | 1506 |
| 480 | – Uchwała Nr XXIX/360/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w obszarze „Starego Miasta” .. | 1514 |
| 481 | – Uchwała Nr XIX/131/2007 Rady Gminy Czernichów z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych | 1546 |
| 482 | – Uchwała Nr XIX/134/2007 Rady Gminy Czernichów z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu wynagradzania nauczycieli na rok 2008 | 1547 |
| 483 | – Uchwała Nr 110/XV/2007 Rady Gminy w Miedźnie z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zatwierdzenia zestawienia przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na rok 2008 | 1552 |
| 484 | – Uchwała Nr XVI/219/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/322/2004 z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego gminnych dróg publicznych na terenie miasta Raciborza | 1553 |
| 485 | – Uchwała Nr XX/165/2007 Rady Miasta Radzionkow z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół prowadzonych przez miasto Radzionków | 1554 |
| 486 | – Uchwała Nr XIV/117/07 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli, szcze- | |

główne warunki ich przyznawania, a także wysokość oraz zasady przyznawania nagród nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych prowadzonych przez Gminę Siewierz 1558

Uchwały Rad Powiatów

- 487** – Uchwała Nr XIV/092/2007 Rady Powiatu Mikołowskiego z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, o których mowa w art. 82 ust. 1 ustawy o systemie oświaty 1562

Zarządzenia

- 488** – Zarządzenie Nr 4/08 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 16 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce rodzinnej, Rodzinnym Domu Dziecka Nr 1 ul. Nowotki 3/1, 41-605 Świętochłowice 1565

472

OBWIESZCZENIE Starosty Zawierciańskiego

z dnia 22 stycznia 2008 r.

w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Ośrodku Usług Opiekuńczo-Wychowawczych w Zawierciu przy ulicy Daszyńskiego 4 w 2008 roku

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. nr 64 z 15 kwietnia 2004 roku, poz. 593 z późn. zm.)

Zawierciu przy ulicy Daszyńskiego 4 w 2008 roku na kwotę **2 375,00 zł.**

Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w Ośrodku Usług Opiekuńczo-Wychowawczych w

Starosta Zawierciański

mgr Ryszard Mach

473

OBWIESZCZENIE Starosty Zawierciańskiego

z dnia 23 stycznia 2008 r.

w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Ośrodku Pomocy Dziecku i Rodzinie w Górze Włodowskiej przy ulicy Żareckiej 24 w 2008 roku

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. nr 64 z 15 kwietnia 2004 roku, poz. 593 z późn. zm.)

w Ośrodku Pomocy Dziecku i Rodzinie w Górze Włodowskiej przy ulicy Żareckiej 24 w 2008 roku w wysokości **2 150, 00 zł.**

Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania dziecka

Starosta Zawierciański

mgr Ryszard Mach

474

OBWIESZCZENIE Komisarza Wyborczego w Katowicach

z dnia 28 stycznia 2008 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Bojszowy przeprowadzonych w dniu 27 stycznia 2008 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.¹⁾) Komisarz Wyborczy w Katowicach podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Bojszowy przeprowadzonych w dniu 27 stycznia 2008 r.

I

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 2 kandydatów zgłoszonych na 2 listach kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania było 1 594 osób.
- E. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) 290 wyborców, to jest 18,19% uprawnionych do głosowania.
- F. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 290.
- G. Głosów ważnych oddano 287, to jest 98,97% ogól-

nej liczby głosów oddanych.

- H. Głosów nieważnych oddano 3, to jest 1,03% ogólnej liczby głosów oddanych.

III

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 2, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowanie przeprowadzono.
- C. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 290.
- D. Głosów ważnych oddano 287.
- E. **Radnymi zostali wybrani:**
z listy nr 1 KWW ANDRZEJA KNOPEK
1) KNOPEK Andrzej, Kazimierz
- F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

**KOMISARZ WYBORCZY
W KATOWICACH**

Mieczysław Brzdąk

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162 i Nr 48, poz. 327.

475

POROZUMIENIE

zawarte dnia 2 stycznia 2008 r. w Urzędzie Gminy Boronów

Na podstawie art. 184 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 129/XIV/2007 Rady Gminy w Boronowie z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2008 oraz uchwały Nr 130/XIV/2007 Rady Gminy w Boronowie z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie Przeciwdziałania Narkomanii na 2008 rok oraz uchwały Nr 48/VI/2007 Rady Gminy w Boronowie z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie powierzenia Gminie Lubliniec zadania publicznego oraz uchwałą Nr 102/XI/07 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przejęcia przez Gminę Lubliniec od gmin: Kochanowice, Pawonków, Boronów, Ciasna, Koszęcin, Herby wykonywania zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej

Burmistrz Miasta Lublińca – Edward Maniura, zwany dalej Burmistrzem przy współudziale Pełnomocnika Burmistrza ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych – Aleksandry Stachowiak

oraz

Wójt Gminy Boronów – Rufin Majchrzyk, zwany dalej Wójtem

zawierają porozumienie następującej treści:

§ 1

Punkt Konsultacyjny w Lublińcu dla osób uzależnionych od alkoholu, narkotyków, ich rodzin i ofiar przemocy domowej będzie świadczył usługi w zakresie pomocy psychologicznej, terapeutycznej i prawnej również mieszkańcom gminy Boronów.

§ 2

1. Wójt przekaze dotację na pokrycie części kosztów funkcjonowania Punktu Konsultacyjnego w Lublińcu.
2. Dotacja będzie przekazana na rachunek Urzędu Miejskiego w Lublińcu: ING BSK SA o/Cz-wa 33 1050 1142 1000 0005 0096 6783 w terminie do 29 lutego 2008r.

§ 3

1. Wysokość dotacji w roku 2008 za okres od stycznia do grudnia wynosi 1 200 zł słownie: tysiąc dwieście złotych.
2. Na podstawie aneksu do Porozumienia może ulec zmianie wysokość dotacji przekazanej przez Wójta.

§ 4

Burmistrz przekaze Wójtowi w terminie do 31 stycznia 2009 roku sprawozdanie roczne z działalności Punktu Konsultacyjnego, w szczególności zawierające informacje w zakresie korzystania z usług Punktu Konsultacyjnego przez mieszkańców gminy Boronów.

§ 5

1. Porozumienie zawarto na okres do 31 grudnia 2008 r.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo pisemnego rozwiązania niniejszego Porozumienia z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. Porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron, w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
4. Przy wcześniejszym rozwiązaniu Porozumienia dotacja winna być zwrócona w terminie 30 dni od upływu okresu rozwiązania Porozumienia. Wysokość zwróconej dotacji ustalona będzie proporcjonalnie do czasu obowiązywania Porozumienia.

§ 6

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

§ 7

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2008 roku i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WÓJT

mgr Rufin Majchrzak

BURMISTRZ

EDWARD MANIURA

476

POROZUMIENIE

z dnia 9 stycznia 2008 r.

**w sprawie finansowania kształcenia uczniów klas wielozawodowych zasadniczych szkół zawodowych
w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych w Zespole Kształcenia
Zawodowego Ośrodka Doksztalcania i Doskonalenia Zawodowego w Gliwicach**

zawarte pomiędzy

Gminą Jaworzno – miastem na prawach powiatu, zwanym w dalszej części „Zleceniodawcą”, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego działa, na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 17 października 2005 r., znak: ORI.-0113/340/2005

Mariusz Rechul – **I. Zastępca Prezydenta Miasta Jaworzna,**

a

Miastem Gliwice reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego działa:

Renata Caban – **Zastępca Prezydenta Miasta** zwanym dalej „Zleceniobiorcą”.

Strony porozumienia, na podstawie § 1 § 2 Uchwały Nr XL/706/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 września 2001 r. w sprawie współdziałania z gminami: Gliwice, Pszczyna, Katowice, Żory, Częstochowa, Olkusz w zakresie nauczania teoretycznych przedmiotów zawodowych uczniów klas wielozawodowych zasadniczych szkół zawodowych prowadzonych przez miasto Jaworzno ustalają, co następuje:

§ 1

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do kształcenia w

zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych uczniów klas wielozawodowych zasadniczych szkół zawodowych, wchodzących w skład zespołów szkół prowadzonych przez Zleceniodawcę, zwanych dalej „Zespołami” w Ośrodku Doksztalcania i Doskonalenia Zawodowego w Gliwicach, ul. Konarskiego 16, zwanym dalej „Ośrodkiem”.

2. Wszelkich uzgodnień związanych z organizacją kursów dla uczniów szkół, o których mowa w ust. 1, w szczególności dotyczących harmonogramu kursów oraz wykazów kierowanych uczniów dokonują dyrektorzy Zespołów z dyrektorem Ośrodka,

§ 2

Zleceniodawca będzie finansował koszty kształcenia, o których mowa w § 1 ust. 1 w oparciu o koszty kształcenia jednego ucznia klasy wielozawodowej pomnożony przez liczbę uczniów uczestniczących w organizowanych kursach.

§ 3

Strony przyjmują odpłatność za kształcenie wg stawek Ośrodka w przeliczeniu na jednego ucznia w wysokości:

kurs I stopnia – czterotygodniowy dla klas I – 270 zł
kurs II stopnia – czterotygodniowy dla klas II – 270 zł
kurs III stopnia – czterotygodniowy dla klas III – 270 zł

§ 4

1. Opłaty za kształcenie ustalone wg zasad określonych w § 2 i § 3 porozumienia dokona Wydział Edukacji, Kultury i Zdrowia Urzędu Miejskiego w Jaworznie, 43-600 Jaworzno, Plac Górników 5.
2. Zleceniodawca na podstawie wykazów przeszkolonych uczniów sporządzonych przez Ośrodek po zakończeniu każdego kursu dokona przelewu w formie dotacji, na konto: Miasto Gliwice ING Bank Śląski S.A. 22 1050 1230 1000 0022 7691 4252.
3. Płatność nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia otrzymania z Ośrodka wykazu uczniów.
4. Łączna kwota zobowiązania wynikającego z niniejszego porozumienia, na czas jego obowiązywania nie przekroczy kwoty 27.000 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych).

§ 5

Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową

mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Sprawy sporne, których strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zleceniodawcy.

§ 8

Porozumienie wchodzi w życie z dniem zawarcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r. do 20 czerwca 2008 r.

§ 9

Porozumienie zostało sporządzone w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron porozumienia.

§ 10

Porozumienie podlega ogłoszeniu poprzez opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

**I. ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta**

**Zastępca
Prezydenta Miasta**

Mariusz Rechul

Renata CABAN

477

POROZUMIENIE

z dnia 14 stycznia 2008 r.

w sprawie finansowania praktycznej nauki zawodu uczniów szkół zawodowych prowadzonych przez Gminę Jaworzno – miasto na prawach powiatu w Centrum Kształcenia Praktycznego w Mysłowicach

zawarte pomiędzy **Gminą Jaworzno** – miastem na prawach powiatu, zwanym w dalszej części „Zleceniodawcą”, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego działa, na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 17 października 2005 r., znak: ORI.-0113/340/2005

Mariusz Rechul – I. Zastępca Prezydenta Miasta Jaworzna,

a

Miastem Mysłowice reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego działa:

Grzegorz Osyra

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”.

Strony porozumienia, na podstawie § 1 § 2 Uchwały Nr XL/707/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 września 2001 r. w sprawie współdziałania z gminą

Mysłowice w zakresie prowadzenia zajęć praktycznych uczniów szkół zawodowych prowadzonych przez Miasto Jaworzno,

ustalają co następuje:

§ 1

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do kształcenia w zakresie praktycznej nauki zawodu uczniów szkół zawodowych prowadzonych przez Zleceniodawcę w Centrum Kształcenia Praktycznego w Mysłowicach, zwanym dalej „Centrum”.
2. Wszelkich uzgodnień związanych z organizacją kursów dla uczniów szkół, o których mowa w ust. 1, w szczególności dotyczących harmonogramu kursów oraz wykazów kierowanych uczniów do-

konują dyrektorzy zespołów szkół prowadzonych przez Zleceniodawcę z dyrektorem Centrum.

§ 2

Zleceniodawca będzie finansował koszty kształcenia, o których mowa w § 1 ust. 1 w wysokości 3,30 zł na jednego ucznia za jedną godzinę. Kwota ta wynika z kalkulacji stanowiącej załącznik do niniejszego porozumienia.

§ 3

Strony ustalają następujące zasady naliczania kosztów w realizacji przedmiotowego zadania:

- 1) Centrum nalicza koszty w okresach miesięcznych,
- 2) naliczenie dokonywane jest za miesiące w których, zgodnie z organizacją roku szkolnego, realizowane są zajęcia edukacyjne,
- 3) wysokość miesięcznego kosztu ustala się mnożąc liczbę uczniów w oddziale przez tygodniową liczbę godzin zajęć przewidzianą ramowym planem nauczania danej klasy oraz przez liczbę 4,16 będącą średnią liczbą tygodni w miesiącu. Iloczyn mnoży się przez koszt jednej godziny, wymieniony w § 2.

§ 4

1. Opłaty za kształcenie ustalone wg zasad określonych w § 2 i § 3 porozumienia dokona Wydział Edukacji, Kultury i Zdrowia Urzędu Miejskiego w Jaworznie, 43-600 Jaworzno, Plac Górników 5, po upływie każdego z miesięcy wymienionych w § 3 pkt 2.
2. Zleceniodawca, na podstawie wykazów przeszkolonych uczniów, z uwzględnieniem liczby godzin zajęć określonych w § 3 pkt 3, sporządzonych przez Centrum dokona przelewu w formie dotacji, na konto: Miasto Mysłowice BPH O/Mysłowice 97 1060 2054 0000 3200 0036 5203.
3. Płatność nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia otrzymania z Centrum wykazu uczniów.
4. Łączna kwota zobowiązania wynikającego z niniejszego porozumienia, na czas jego obowiązywania

nie przekroczy kwoty 68.000 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

§ 5

Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Sprawy sporne, których strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zleceniodawcy.

§ 8

Porozumienie wchodzi w życie z dniem zawarcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r. do 20 czerwca 2008 r.

§ 9

Porozumienie zostało sporządzone w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron porozumienia.

§ 10

Porozumienie podlega ogłoszeniu poprzez opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

**I. ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta**

**PREZYDENT
MIASTA MYŚŁOWICE**

Mariusz Rechul

Grzegorz Osyra

478

UCHWAŁA NR XXIX/358/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia 13 grudnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, ul. Wiosenna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001

r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o plano-

waniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do uchwały Nr LXXVIII/1132/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 września 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladzi oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladzi, uchwalonym uchwałą Nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r. a następnie zmienionego uchwałą Nr VII/65/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 01 lutego 2007 roku,

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladzi, ul. Wiosenna;

2. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią:

- 1) od północy: ul. Wiosenna;
- 2) od zachodu: ul. Wiejska;
- 3) od południa: ul. Robotnicza;
- 4) od wschodu: działki 19/6, 19/11, 19/44, 19/45, 16/46, 19/47, 19/48.

3. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sys-

- temów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 2

Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) „planie” należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 2) „rysunku planu”, należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) „terenie” należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) „usługach nieuciążliwych” należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi;
- 5) „przeznaczeniu terenu” należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;
- 6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 7) „urządzeniu reklamowym” należy przez to rozumieć: reklamy oraz znaki informacyjno-plastyczne wykonane z dowolnego materiału wraz z elementami konstrukcyjnymi służącymi do ich zamocowania;
- 8) „powierzchni biologicznie czynnej” należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność;
- 9) „intensywności zabudowy” należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek powierzchni użytkowej projektowanych budynków, do powierzchni całkowitej działki, na której mają być one zlokalizowane;

§ 3

Integralną część planu stanowią:

1. tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;

2. załącznik graficzny nr 1 w skali 1 : 1000, zwany dalej „rysunkiem planu”;
3. rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
4. rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

Obowiązujące ustalenia przedstawione na rysunku planu:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania:
 - a) określona;
3. linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna;
4. przeznaczenie terenu:
 - a) MNi – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej;
 - b) ZO – teren zieleni ochronnej;
 - c) KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej.

Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:

1. infrastruktura techniczna istniejąca:
 - a) sieć kablowa średniego napięcia;
 - b) sieć telekomunikacyjna;
 - c) sieć sanitarna;
 - d) sieć deszczowa;
 - e) sieć wodociągowa główna.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

na obszarze planu obowiązują przeznaczenia terenów zgodne z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;

1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:
 - a) lokalizowanie obiektów budowlanych zgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu (linie zabudowy nieprzekraczalne);
- 2) ustala się następujące odległości linii zabudowy:
 - a) od terenu ZO: 4m;
 - b) do terenu KDD: 6m;
 - c) od strony ul. Robotniczej (poza obszarem planu): 6 m;
 - d) od strony ul. Wiejskiej(poza obszarem planu): 8 m;
- 3) w zakresie kształtowania zabudowy gospodar-

czej i garażowej ustala się:

- a) zakaz budowy garaży przed elewacją frontową budynku;
 - b) zakaz budowy garaży, jako tymczasowych obiektów budowlanych wykonanych z elementów prefabrykowanych;
 - c) nakaz zharmonizowana kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych z budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi na tych samych działkach;
- 4) w zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na: pomnikach oraz w promieniu 50m od nich; na obiektach małej architektury (w tym: latarniach); na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych); na drzewach; w miejscach, i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych, lub w sposób utrudniający ich odczytanie; w miejscach gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
 - b) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na wysokości wyższej niż 6m, licząc od poziomu terenu, do ich górnej krawędzi, z wykluczeniem urządzeń reklamowych, których treść związana jest z działalnością prowadzoną na terenie, na którym te urządzenia reklamowe są zlokalizowane;
 - c) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych o powierzchni informacyjnej (jednej reklamy lub jednego znaku informacyjno plastycznego) większej niż 6m²;
 - d) zakaz umieszczania więcej niż 1 szt. planszy reklamowej na jednym, wolno stojącym nośniku reklamy.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, w toku postępowania zmierzającego do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- b) zakaz lokalizowania inwestycji mogących doprowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych;
- c) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu nie powinny przekraczać poziomów, ustalonych w przepisach szczególnych, dla terenów o określonym przeznaczeniu, w tym dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury wspólczesnej:

- 1) na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do ewidencji zabytków;
 - 2) na terenie objętym planem nie występują obiekty budowlane zaliczane do dóbr kultury współczesnej;
- 4. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
- 1) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń.
- 5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**
- 1) obszar opracowania znajduje się w zasięgu GZWP Bytom nr 329, w strefie strefy ochrony wysokiej, dla której ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska oraz mogących doprowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych;
- 6. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) zakaz tworzenia podziałów działek w stosunku do linii rozgraniczających z terenami przeznaczonymi pod komunikację pod kątem innym niż 90 st. (z tolerancją: plus/minus 20 st.), dopuszcza się odstępstwa od tych parametrów jedynie w wypadku braku możliwości geometrycznych, wynikających z ukształtowania linii rozgraniczających;
 - 2) dopuszczenie lokalizowania zabudowy na działkach nie spełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem, że uzyskały status działek budowlanych przed wejściem planu w życie lub zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji;
 - 3) dopuszczenie wydzielania działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielona działka zostanie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej (poprzez jej scalenie), przy czym działką uzyskana w wyniku tego podziału i nie przewidziana na powiększenie działki sąsiedniej musi spełniać warunki minimalnej wielkości określone w ustaleniach szczegółowych;
 - 4) dopuszczenie wydzielania działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielona działka stanowić będzie wynik podziału, w rezultacie którego część jej powierzchni zostanie przeznaczona pod tereny komunikacji;
 - 5) dopuszczenie odstępstwa od stosowania minimalnych szerokości frontów określonych w ustaleniach szczegółowych dla: działek przylegających do placów do zawracania samochodów, działek wydzielanych jako większe, niż minimalne określone w ustaleniach szczegółowych oraz działek narożnych.
- 7. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) w zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się:
 - a) minimum: 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi), w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany;
 - b) minimum: 1 miejsce parkingowe na 35m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
 - c) wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy zlokalizować w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany lub na specjalnie wyznaczonym obszarze;
 - 2) w zakresie rozbudowy i budowy wewnętrznego układu komunikacyjnego, ustala się:
 - a) wydzielanie dojazdów do działek budowlanych, jako odrębnych nieruchomości gruntowych o szerokościach minimum:
 - 5m dla dojazdu do maksimum: 2 działek;
 - 6m dla dojazdu do maksimum: 6 działek;
 - 8m dla dojazdu powyżej 6 działek;
 - b) wydzielanie placów do zawracania na dojazdach do działek o promieniu minimum:
 - 6m dla dojazdów o długości maksimum: 150m;
 - 8m dla dojazdów o długości powyżej: 150m;
 - c) w przypadku podziału działek przeznaczonych na cele budowlane przylegających bezpośrednio do drogi lokalnej zlokalizowanej poza obszarem planu na więcej niż 2 nowo wydzielane działki, ustala się obowiązek zorganizowania wspólnego włączenia do drogi zbiorczej i warunki włączenia wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi;
 - d) realizacja włączeń komunikacyjnych z terenów przeznaczonych pod zabudowę wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi;
 - e) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;

- b) zalecenie prowadzenia sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią;
- 4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych, ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania ścieków bytowych, powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - b) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - c) budowę pompowni kanałowych ścieków bytowych stosownie do potrzeb, na terenach dróg publicznych i wewnętrznych oraz własnych Inwestorów;
 - d) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni zlokalizowanych poza obszarem planu, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - e) dopuszczenie odprowadzanie ścieków z budynków do szczelnych, atestowanych zbiorników, opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
 - f) nakaz podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej wybudowanej do ich obsługi, najpóźniej 1 rok od dnia jej powstania;
- 5) w zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:
 - a) nakaz budowy kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
 - d) zalecenie prowadzenia sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią;
 - e) dopuszczenie zagospodarowywania wód deszczowych na terenach własnych inwestorów;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:
 - a) budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowę i modernizację sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia dla obszaru całego planu, stosownie do potrzeb, w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
 - b) budowę stacji transformatorowych w wykonaniu wewnętrznym;
 - c) budowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym;
 - d) o ile istnieje taka możliwość, prowadzenie zasilającej sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) budowę sieci gazowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) dostawę gazu po zawarciu porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą oraz spełnieniu kryteriów ekonomicznych opłacalności dla dostawcy (Przedsiębiorstwa Gazowniczego);
 - c) warunki techniczne budowy sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - d) zalecenie prowadzenia sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią;
 - e) lokalizowanie ogrodzeń w odległości minimum: 0,5 m od gazociągu;
 - f) lokalizowanie szafek gazowych w linii ogrodzenia, otwieranych na zewnątrz, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcami sieci gazowej;
 - g) o ile jest taka możliwość, prowadzenie sieci gazowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - a) zasilanie z sieci ciepłowniczej PEC w Dąbrowie Górniczej na warunkach określonych administratora sieci;
 - b) indywidualne i zbiorowe źródła zaopatrzenia w ciepło, zasilane paliwem: gazowym, energią elektryczną, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki i innymi czynnikami grzewczymi zgodnymi z obowiązującymi przepisami;
 - c) zalecenie prowadzenia sieci ciepłowniczej w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią;
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania, na całym obszarze objętym planem, masztów oraz stacji bazowych telefonii komórkowej o całkowitej wysokości przekraczającej 15m, liczone od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji masztu;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko rejonowe znajdujące się poza obszarem planu;
 - b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
 - c) nakaz zapewnienia na każdej działce budowlanej minimalnie 4 typów oznaczonych pojemników do wstępnej selekcji odpadów;
 - d) nakaz lokalizowania miejsc na odpady w

- sposób umożliwiający, dostęp do nich z drogi wewnętrznej lub publicznej;
- e) dopuszczenie wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek, miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów;

8. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

- 1) w zakresie lokalizowania tymczasowej zabudowy ustala się:
- a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy tymczasowej, z wykluczeniem takich obiektów budowlanych jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
- 2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
- a) dopuszczenie użytkowania działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, do czasu wydania pozwolenia na budowę oraz przy spełnieniu warunków ustalonych w § 4 ust. 9 pkt 2 lit. b, c;
- b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
- c) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach do nich przylegających.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;

10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

- 1) na obszarze planu nie ustala się funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) na obszarze planu nie zostały określone tereny służące organizacji imprez masowych;

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe

§ 5

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1 i 2 MNi, ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną indywidualną w układzie bliźniaczym lub szeregowym;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
- a) pod usługi nieuciążliwe wydzielone w części parterowej budynku mieszkalnego, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem odpadów, handlu hurtowego oraz warszta-

tów i myjni samochodowych;

- b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
- c) pod obiekty małej architektury;
- d) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: MNi;
- e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- f) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, dla terenów o których jest mowa w ust. 1, zgodnie z § 4, ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania na jednej działce budowlanej: jednego segmentu budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej;
- 2) nakaz udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod inwestycje na minimalnie: 40%;
- 3) wysokość zabudowy liczoną od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku na: maksymalnie: 2 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 9m;
- 4) maksymalną intensywności zabudowy na działkach przewidzianych pod inwestycje na: 0,5;
- 5) stosowanie dachów spadzistych (w tym: wielospadowych), o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie: 25° – 45°;
- 6) dopuszczenie w ramach części parterowej budynku wydzielenia lokalu usługowego, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 7) stosowania pokrycia dachowego w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 8) stosowania kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 9) zakaz sprowadzania połączeń dachowych do poziomu terenu;
- 10) lokalizowanie garaży maksimum do dwóch stanowisk włącznie, na jednej działce budowlanej;
- 11) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń, w tym: niebieskiego, fioletowego, pomarańczowego, różowego i czerwonego;
- 12) nakaz zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach;
- 13) zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 2m od istniejącej sieci kanalizacji magistralnej;
- 14) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz niepowlekanej siatki drucianej;

15) stosowanie ogrodzeń o ażurowości minimum: 50%.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów o których jest mowa w ust. 1, zgodnie z § 4, ust. 7, przy czym ustala się;

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 450m² (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy bliźniaczej;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 350m² (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy szeregowej;
- 3) szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 13m, dla zabudowy bliźniaczej;
- 4) szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 10m, dla zabudowy szeregowej;
- 5) wymóg zapewnienia dojazdu publicznego do istniejącej sieci kanalizacyjnej magistralnej.

§ 6

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 3 Z0, ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - a) pod zieleń ochronną o funkcji izolacyjnej;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:**
 - a) pod drogi publicznej, wewnętrzne i wjazdy do obsługi terenu MNi;
 - b) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, dla terenów o których jest mowa w ust. 1, zgodnie z § 4, ust. 2, przy czym ustala się;

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;

§ 7

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 4 KDD, ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) pod drogi publiczne klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- b) pod obiekty małej architektury;
- c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w ust. 1, zgodnie z § 4, ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 12 m.

Rozdział 4

Przypisy końcowe

§ 8

Na całym obszarze ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) w wysokości 10%.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 11

Niniejsza uchwała, wraz z załącznikami, podlega publikacji w wersji elektronicznej, na stronie internetowej Miasta Czeladź, z dniem wejścia w życie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Sławomir Święch

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, ul. Wiosenna



Skala 1:1000

LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

GRANICE PODSTAWOWE:

Granicę obszaru objętego planem

LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

Obowiązujące

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY ORAZ ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO:

Linie zabudowy

Nieprzekraczalna

PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

Teren zabudowy jednorodzinnej indywidualnej

TERENY ZIELENI I WÓD

Teren zieleni ochronnej

TERENY KOMUNIKACJI

Teren dróg publicznych

KDD

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXIII/359/2007 RADY MIASTA
OSWIECIM Z DNIA 13 grudnia 2007 R.

OPUBLIKOWANY: DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA
ŚLĄSKIEGO Z R. NR ... POZ. ...

OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - SIEĆ ISTNIEJĄCA:

ELEKTROENERGETYKA

Sieć kablowa średniego napięcia

TELEKOMUNIKACJA

Sieć telekomunikacyjna

KANALIZACJA I ODPADY

Sieć sanitarna

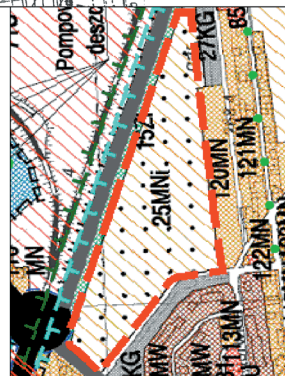
Sieć deszczowa

ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ

Sieć wodociągowa główna



Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź
Skala 1:10000



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIX/358/2007
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 13 grudnia 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych
do projektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, ul. Wiosenna, do publicznego wglądu, tj. w okresie od 05.09.2007 r. do 04.10.2007, oraz w terminie 14 dni od zakończenia wyłożenia, tj. do dnia 24 października, do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Sławomir Święch

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIX/358/2007
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 13 grudnia 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasadach ich finansowania**

1. Teren objęty planem nie jest zainwestowany. Na jego terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci infrastruktury technicznej

2. Większość objętych planem gruntów jest własnością gminy. Zgodnie z ustaleniami planu zostały one przeznaczone pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej. Tereny te wymagają więc wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej dla zrealizowania nowego, ustalonego planem zagospodarowania oraz modernizacji części istniejących sieci położonych w obrębie obszaru opracowania i w sąsiedztwie.
3. W celu połączenia terenów nowego zainwestowania z istniejącym układem komunikacyjnym gminy istnieje konieczność budowy: – ok. 100 mb nowych dróg klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczenia 12m. Drogi publiczne należy wyposażyć w sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć oświetlenia ulic.
4. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie następować etapowo, wyprzedzająco w stosunku do realizacji przewidzianego ustaleniami planu zainwestowania, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania.
5. Źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet gminy – w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
6. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Sławomir Święch

479

**UCHWAŁA NR XXIX/359/2007
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 13 grudnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, ul. Mysłowicka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do Uchwały Nr LXXVIII/1131/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 września 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladzi oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladzi, uchwalonym Uchwałą Nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r. a

następnie zmienionego uchwałą Nr VII/65/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 01 lutego 2007 roku,

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. **Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladzi, ul. Mysłowicka;**

2. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią:

- 1) od północy: działka nr 78 (dawne torowisko, projektowana droga KDZ);
- 2) od zachodu: działki 333 i 334;
- 3) od południa: ul. Mysłowicka;
- 4) od wschodu: działki 220/2, 220/3, 190, 219/46, ul. Wrzosowa.

3. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozabytu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 2

Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) „planie” należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 2) „rysunku planu” należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) „terenie” należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospoda-

rowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

- 4) „usługach nieuciążliwych” należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi;
- 5) „przeznaczeniu terenu” należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;
- 6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 7) „urządzeniu reklamowym” należy przez to rozumieć: reklamy oraz znaki informacyjno-plastyczne wykonane z dowolnego materiału wraz z elementami konstrukcyjnymi służącymi do ich zamocowania;
- 8) „powierzchni biologicznie czynnej” należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
- 9) „intensywności zabudowy” należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek powierzchni użytkowej projektowanych budynków, do powierzchni całkowitej działki, na której mają być one zlokalizowane;
- 10) „zabudowa mieszkaniowa zorganizowana” należy przez to rozumieć: zabudowę mieszkaniową, dla której zalecane jest zarządzanie procesem inwestycyjnym przez jednego wykonawcę.

§ 3

Integralną część planu stanowią:

1. tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
2. załącznik graficzny nr 1 w skali 1 : 1000, zwany dalej „rysunkiem planu”;
3. rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
4. rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

Obowiązujące ustalenia przedstawione na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania:
 - a) określona;
- 3) linie zabudowy;

- a) nieprzekraczalna;
- 4) przeznaczenie terenu:
 - a) MNz – teren zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej zorganizowanej;
 - b) ZU – teren zieleni urządzonej
 - c) ZO – teren zieleni ochronnej;
- 5) elementy układu komunikacyjnego:
 - a) strefa parkingów ogólnodostępnych;
- 6) ochrona dóbr kultury:
 - a) kapliczka zabytkowa objęta ochroną konserwatorską;

Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:

- 1) infrastruktura techniczna – sieć istniejąca:
 - a) sieć ciepłownicza;
 - b) sieć kablowa wysokiego napięcia;
 - c) gazociąg wysokiego ciśnienia 2,5MPa;
 - d) sieć wodociągowa główna;
- 2) infrastruktura techniczna – sieć projektowana:
 - a) sieć kanalizacyjna tłoczna – sanitarna;
 - b) sieć kanalizacyjna tłoczna – deszczowa;
- 3) strefy ochronne:
 - a) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia;

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

na obszarze planu obowiązuje przeznaczenia terenów zgodne z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;

1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:
 - a) lokalizowanie obiektów budowlanych zgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu (linie zabudowy nieprzekraczalne);
- 2) ustala się następujące odległości linii zabudowy:
 - a) od terenu ZO: 8m;
 - b) od strony ul. Mysłowickiej: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie kształtowania zabudowy gospodarczej i garażowej ustala się:
 - a) zakaz budowy garaży przed elewacją frontową budynku;
 - b) zakaz budowy garaży, jako tymczasowych obiektów budowlanych wykonanych z elementów prefabrykowanych;
 - c) nakaz zharmonizowana kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych z budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi na tych samych działkach;
- 4) w zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych

ustala się;

- a) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na: pomnikach oraz w promieniu 50m od nich;
- na obiektach małej architektury (w tym: latarniach); na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych); na drzewach; w miejscach, i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych, lub w sposób utrudniający ich odczytanie; w miejscach gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
- b) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na wysokości wyższej niż 6m, licząc od poziomu terenu, do ich górnej krawędzi, z wykluczeniem urządzeń reklamowych, których treść związana jest z działalnością prowadzoną na terenie, na którym te urządzenia reklamowe są zlokalizowane;
- c) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych o powierzchni informacyjnej (jednej reklamy lub jednego znaku informacyjno plastycznego) większej niż 2m²;
- d) zakaz umieszczania więcej niż 1 szt. planszy reklamowej na jednym, wolno stojącym nośniku reklamy.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, w toku postępowania zmierzającego do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - b) zakaz lokalizowania inwestycji mogących doprowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych;
 - c) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu nie powinny przekraczać poziomów, ustalonych w przepisach szczególnych, dla terenów o określonym przeznaczeniu, w tym dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie objętym planem występuje obiekt wpisany do ewidencji zabytków: kapliczka murowana przy ulicy Mysłowickiej (na terenie 3.ZU);
- 2) nakaz zachowania historycznego śladu drogi „Małobądzkiej” jako ciągu pieszego, rozpoczynającej się przy zabytkowej kapliczce, o

szerokości minimum 5m;

- 3) na terenie objętym planem nie występują obiekty budowlane zaliczane do dóbr kultury współczesnej;

4. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń.

5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na obszarze planu znajduje się strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia (Dn 100, 2,5MPa) w odległości 4m od jego osi, w jej zasięgu ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy oraz nasadzenia drzew w okresie jego eksploatacji;
 - b) dopuszczenie lokalizowania parkingów po uzyskaniu zgody przez zarządcę gazociągu;
 - c) zalecenie prowadzenia dróg dojazdowych wewnętrznych, tak aby gazociąg nie znajdował się bezpośrednio pod jezdnią.
- 2) obszar opracowania znajduje się w zasięgu GZWP Bytom nr 329, w strefie strefy ochrony wysokiej, dla której ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska oraz mogących doprowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych;

6. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz tworzenia podziałów działek w stosunku do linii rozgraniczających z terenami przeznaczonymi pod komunikację pod kątem innym niż 90 st. (z tolerancją: plus/minus 20 st.), dopuszcza się odstępstwa od tych parametrów jedynie w wypadku braku możliwości geometrycznych, wynikających z ukształtowania linii rozgraniczających;
- 2) dopuszczenie lokalizowania zabudowy na działkach nie spełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem, że uzyskały status działek budowlanych przed wejściem planu w życie lub zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji;
- 3) dopuszczenie wydzielania działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielona działka zostanie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej (poprzez jej scalenie), przy czym działką uzyskana w wyniku tego podziału i nie przewidziana na powiększenie działki sąsiedniej musi spełniać warunki minimalnej wielkości określone w ustaleniach szczegółowych;
- 4) dopuszczenie wydzielania działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielona działka stanowić będzie

wynik podziału, w rezultacie którego część jej powierzchni zostanie przeznaczona pod tereny komunikacji;

- 5) dopuszczenie odstępstwa od stosowania minimalnych szerokości frontów określonych w ustaleniach szczegółowych dla: działek przylegających do placów do zawracania samochodów, działek wydzielanych jako większe, niż minimalne określone w ustaleniach szczegółowych oraz działek narożnych.

7. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się:
 - a) minimum: 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi), w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany;
 - b) minimum: 1 miejsce parkingowe na 35m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
 - c) wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy zlokalizować w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany lub na specjalnie wyznaczonym obszarze;
- 2) w zakresie rozbudowy i budowy wewnętrznego układu komunikacyjnego, ustala się:
 - a) wydzielanie dojazdów do działek budowlanych, jako odrębnych nieruchomości gruntowych o szerokościach minimum 12m;
 - b) wydzielanie placów do zawracania na dojazdach do działek o promieniu minimum:
 - 6m dla dojazdów o długości maksimum: 150m;
 - 8m dla dojazdów o długości powyżej: 150m;
 - c) wydzielenie ciągów pieszych o szerokości minimum 5m;
 - d) w przypadku podziału działek przeznaczonych na cele budowlane przylegających bezpośrednio do drogi zbiorczej zlokalizowanej poza obszarem planu na więcej niż 2 nowo wydzielane działki, ustala się obowiązek zorganizowania wspólnego włączenia do drogi zbiorczej i warunki włączenia wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi;
 - e) realizacja włączeń komunikacyjnych z terenów przeznaczonych pod zabudowę wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi;
 - f) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami

- szczególnymi;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
 - b) zalecenie prowadzenia sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią;
 - 4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych, ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania ścieków bytowych, powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - b) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - c) budowę pompowni kanałowych ścieków bytowych stosownie do potrzeb, na terenach dróg publicznych i wewnętrznych oraz własnych Inwestorów;
 - d) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni zlokalizowanych poza obszarem planu, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - e) dopuszczenie odprowadzanie ścieków z budynków do szczelnych, atestowanych zbiorników, opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
 - f) nakaz podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej wybudowanej do ich obsługi, najpóźniej 1 rok od dnia jej powstania;
 - 5) w zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:
 - a) nakaz budowy kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
 - d) zalecenie prowadzenia sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią;
 - e) dopuszczenie zagospodarowywania wód deszczowych na terenach własnych inwestorów;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:
 - a) budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowę i modernizację sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia dla obszaru całego planu, stosownie do potrzeb, w wy-
 - niku realizacji umów przyłączeniowych;
 - b) budowę stacji transformatorowych w wykonaniu wewnętrznym;
 - c) budowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym;
 - d) o ile istnieje taka możliwość, prowadzenie zasilającej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) budowę sieci gazowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) dostawę gazu po zawarciu porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą oraz spełnieniu kryteriów ekonomicznych opłacalności dla dostawcy (Przedsiębiorstwa Gazowniczego);
 - c) warunki techniczne budowy sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - d) zalecenie prowadzenia sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią;
 - e) lokalizowanie ogrodzeń w odległości minimum: 0,5m od gazociągu;
 - f) lokalizowanie szafek gazowych w linii ogrodzenia, otwieranych na zewnątrz, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcami sieci gazowej;
 - g) o ile jest taka możliwość, prowadzenie sieci gazowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - a) zasilanie z sieci ciepłowniczej PEC w Dąbrowie Górniczej na warunkach określonych administratora sieci;
 - b) indywidualne i zbiorowe źródła zaopatrzenia w ciepło, zasilane paliwem: gazowym, energią elektryczną, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki i innymi czynnikami grzewczymi zgodnymi z obowiązującymi przepisami;
 - c) zalecenie prowadzenia sieci ciepłowniczej w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią;
 - 9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania, na całym obszarze objętym planem, masztów oraz stacji bazowych telefonii komórkowej o całkowitej wysokości przekraczającej 15m, liczone od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji masztu;
 - 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko rejonowe znajdujące się poza obszarem planu;
 - b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz

program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;

- c) nakaz lokalizowania miejsc na odpady w sposób umożliwiający, dostęp do nich z drogi wewnętrznej lub publicznej;
- d) dopuszczenie wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek, miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów;

8. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

- 1) w zakresie lokalizowania tymczasowej zabudowy ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy tymczasowej, z wykluczeniem takich obiektów budowlanych jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
- 2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
 - a) dopuszczenie użytkowania działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, do czasu wydania pozwolenia na budowę oraz przy spełnieniu warunków ustalonych w § 4 ust. 9 pkt 2 lit. b,c;
 - b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
 - c) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach do nich przylegających.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń;

10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

- 1) na obszarze planu nie ustala się funkcji rekreacyjno wypoczynkowych;
- 2) na obszarze planu nie zostały określone tereny służące organizacji imprez masowych;

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe

§ 5

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1 MNz ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zorganizowaną niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym oraz usługi

sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) pod usługi nieuciążliwe wydzielone w części parterowej budynku mieszkalnego, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem odpadów, handlu hurtowego oraz warsztatów i myjni samochodowych;
- b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
- c) pod obiekty małej architektury;
- d) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: Mnz;
- e) pod ciągi pieszo jezdne;
- f) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- g) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, dla terenów o których jest mowa w ust. 1, zgodnie z § 4, ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania na jednej działce budowlanej: jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego lub jednego segmentu budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej;
- 2) nakaz udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod inwestycje na minimalnie: 30%;
- 3) wysokość zabudowy liczoną od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku na: maksymalnie: 2 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 12m;
- 4) maksymalną intensywności zabudowy na działkach przewidzianych pod inwestycje na: 0,4;
- 5) stosowanie dachów spadzistych (w tym: wielospadowych), o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie: 25° – 45°;
- 6) dopuszczenie w ramach części parterowej budynku wydzielania lokalu usługowego, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 7) stosowania pokrycia dachowego w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 8) stosowania kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 9) zakaz sprowadzania połączeń dachowych do poziomu terenu;
- 10) lokalizowanie garaży maksimum do dwóch stanowisk włącznie, na jednej działce budowlanej;
- 11) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń, w tym: niebieskiego, fioletowego, pomarańczowego, różowego i czerwonego;
- 12) nakaz zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych

działkach;

- 13) zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 2m od projektowanej sieci kanalizacji magistralnej oraz ciepłociągu;
 - 14) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz niepowlekanej siatki drucianej;
 - 15) stosowanie ogrodzeń o ażurowości minimum: 50%.
- 3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów o których jest mowa w ust. 1, zgodnie z § 4, ust. 7, przy czym ustala się;**
- 1) wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 550m² (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy wolnostojącej;
 - 2) wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 450m² (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 350m² (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy szeregowej;
 - 4) szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 22m, zabudowy wolnostojącej;
 - 5) szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 10m, zabudowy bliźniaczej i szeregowej;
 - 6) wymóg zapewnienia dojazdu publicznego do projektowanej sieci kanalizacyjnej magistralnej.

§ 6

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 2 ZO ustala się:**
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zieleń ochronną o funkcji izolacyjnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) pod obiekty inżynierskie związane z budową dróg publicznych;
 - b) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, dla terenów o których jest mowa w ust. 1, zgodnie z § 4, ust. 2, przy czym, przy czym ustala się;**
- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;

§ 7

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 3 ZU ustala się:**
- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - a) pod zieleń urządzoną;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod budynek zabytkowej kapliczki;
- 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, dla terenów o których jest mowa w ust. 1, zgodnie z § 4, ust. 2, przy czym ustala się;**
- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
 - 2) zalecenie wprowadzenia oświetlenia terenu;

Rozdział 4

Przypisy końcowe

§ 8

Na całym obszarze ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) w wysokości 10%.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 11

Niniejsza uchwała, wraz z załącznikami, podlega publikacji w wersji elektronicznej, na stronie internetowej Miasta Czeladź, z dniem wejścia w życie.

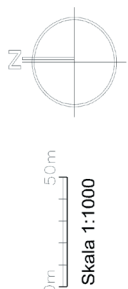
PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Sławomir Świąch



Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, ul. Mysłowicka.

Niniejszy rysunek PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK
DO GŁÓWNYCH WZKŁADÓW RĄDZU MIASTA
CZELADŹ z dnia 13 grudnia 2007 r.
OPUBLIKOWANY DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA
ŚLĄSKIEGO Z ... NR ... POZ. ...



- OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- GRANICE PODSTAWOWE:**
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE:**
 - Linia rozgraniczająca tereny - określona**
 - KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY ORAZ ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO:**
 - LINIE ZABUDOWY**
 - Nieprzekraczalna**

- PRZEZNACZENIE TERENU:**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:**
 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej**
 - TERENY ZIELENI I WÓD**
 - Teren zieleni urządzonej**
 - Teren zieleni ochronnej**
 - ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:**
 - Sfery pakingu ogólnodostępnych**
 - OCHRONA DÓBR KULTURY:**
 - Kapliczka zabytkowa objęta ochroną konserwatorską**

- OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - SIEĆ ISTNIEJĄCA:**
 - Sieć ciepłownicza**
 - Sieć kablowa wysokiego napięcia**
 - Gazociąg wysokiego ciśnienia 2.5MPa**
 - Sieć wodociągowa główna**
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - SIEĆ PROJEKTOWANA:**
 - Sieć kanalizacyjna łączna - sanitarna**
 - Sieć kanalizacyjna łączna - deszczowa**
 - OCHRONA ZASOBÓW NATURALNYCH:**
 - STREFY I TERENY OCHRONNE**
 - Sfery kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia**



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław
www.gmap.com.pl



ul. Białostocka 27/32 40-360 Wrocław

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIX/359/2007
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 13 grudnia 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych
do projektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, ul. Mysłowickiej, do publicznego wglądu, tj. w okresie od 05.09.2007 r. do 04.10.2007, oraz w terminie 14 dni od zakończenia wyłożenia, tj. do dnia 24 października, do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Sławomir Święch

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIX/359/2007
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 13 grudnia 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasadach ich finansowania**

1. Teren objęty planem nie jest zainwestowany. Na jego terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci infrastruktury technicznej

2. Większość objętych planem gruntów jest własnością gminy. Zgodnie z ustaleniami planu zostały one przeznaczone pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej. Tereny te wymagają więc wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej dla zrealizowania nowego, ustalonego planem zagospodarowania oraz modernizacji części istniejących sieci położonych w obrębie obszaru opracowania i w sąsiedztwie.
3. Powiązanie terenów nowego planu z układem komunikacyjnym gminy nie wymaga budowy nowych dróg publicznych.
4. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie następować etapowo, wyprzedzając w stosunku do realizacji przewidzianego ustaleniami planu zainwestowania, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania.
5. Źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet gminy – w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
6. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Sławomir Święch

480

**UCHWAŁA NR XXIX/360/2007
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 13 grudnia 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź
w obszarze „Starego Miasta”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:

Dział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w obszarze Starego Miasta.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 11,8117ha w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym numer 1.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1 składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:
1) załącznik Nr 1 – rysunek planu dla terenów

- przeznaczonych pod zabudowę sporządzony na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1 : 1000 wraz z wyrysiem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi nr LXI/920/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r.;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.
 - 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie złożonych uwag.
 4. Zakres ustaleń niniejszego planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi nr LXI/920/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r.;
 5. W ramach terenu objętego niniejszą uchwałą nie wyznacza się :
 - 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 2) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 3) terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Czeladzi;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń rozdz.1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 4) **przepisy szczególne lub odrębne** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **adaptacji** – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzania robót związanych z remontem i utrzymaniem stanu istniejącego;
- 6) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu (rodzaj użytkowania terenu), które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi /to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 50% pow. danego terenu/, realizowane w pierwszym etapie

realizacji inwestycji;

- 7) **przeznaczenie uzupełniające** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeznaczenie podstawowe, które wzbogaca je lub uzupełnia; warunki i zasady realizacji przeznaczenie uzupełniającego określają ustalenia terenowe planu;
- 8) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę wszystkich powierzchni zabudowy budynków, liczona w zewnętrznym obrysie murów;
- 9) **powierzchnia terenów utwardzonych** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenów placów, parkingów i terenów przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną;
- 10) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć ściśle określoną linię lokalizacji zabudowy;
- 11) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę obszaru lokalizacji zabudowy;
- 12) **zabudowa tradycyjna** – należy przez to rozumieć obiekty ważne i warte zachowania, o pewnej wartości historycznej, zbudowane w sposób zgodny z lokalną tradycją budowlaną w zakresie formy, wysokości, spadków dachu, sposobu umieszczenia na posesji, materiałów zewnętrznych i detalu architektonicznego, nie objęte żadną formą ochrony prawnej oprócz zapisów w planie;
- 13) **oś widokowa** – należy przez to rozumieć ciągłą linię, wzdłuż której obserwator posiada widok na wartościowy element krajobrazowy znajdujący się na jej zakończeniu – np. na wieże kościoła.

§ 3

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu warto-

- ści nieruchomości;
- 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy.
2. Przedmiotem ustaleń planu, są tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami określającymi ich przeznaczenie podstawowe:

1)	MW	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2)	MW/U	MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
3)	U	U – tereny zabudowy usługowej
4)	UK	UK – tereny zabudowy usługowej – usługi kultury
5)	ZP/U	ZP/U – tereny zieleni urządzonej i zabudowy usługowej
6)	ZP/US	ZP/US – tereny zieleni urządzonej i tereny sportu i rekreacji
7)	ZP	ZP – tereny zieleni urządzonej
8)	ZI	ZI – tereny zieleni izolacyjnej
9)	KDP	KDP – tereny przestrzeni publicznych – Rynek
10)		KPL – tereny dróg publicznych – droga powiatowa klasy lokalnej
11)		KPD – tereny dróg publicznych – droga powiatowa klasy dojazdowej
12)		KGL – tereny dróg publicznych – droga gminna klasy lokalnej
13)		KGD – tereny dróg publicznych – droga gminna klasy dojazdowej
14)		KGX – tereny dróg publicznych – ciągi pieszo-jezdne
15)	KT	KT – tereny komunikacji – trasy tramwajowe

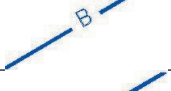
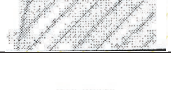
3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego określonego indywidualnie dla kolejnych wydzielonych terenów pod warunkiem realizacji w

pierwszym etapie, lub równolegle, przeznaczenia podstawowego. Przeznaczenie uzupełniające oznaczone jest następującymi symbolami:

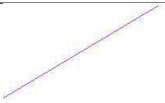
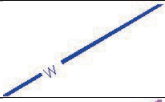
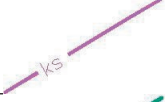
- 1) mw – tereny zabudowy mieszkaniowej wielo-

- rodzinnej,
2) mn – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej,
3) u – usługi,
4) uh – usługi handlu,
5) ug – usługi gastronomii,
6) ks – tereny parkingów.
4. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości przeznaczone i wykorzystane dla celów zgodnych z

- przeznaczeniem podstawowym lub częściowo dla celów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w uchwale.
5. Dla wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem terenu obowiązują ustalenia terenowe planu, sformułowane w formie zapisów ogólnych i szczegółowych.
6. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1)		granica opracowania planu;
2)		linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
3)		numer i symbol terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
4)		strefa A ochrony konserwatorskiej
5)		strefa B ochrony konserwatorskiej
6)		strefa OW ochrony wykopaliskowej
7)		obiekty wpisane do zabytków nieruchomych
7.1)		neoromański, zbudowany w latach 1906-1912, kościół p.w. św. Stanisława Biskupa, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych decyzją nr 1269/81 z dnia 10.12.1981 roku;
7.2)		drewniany dom przy ulicy Kościelnej 3, zbudowany w początku XIX wieku, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych decyzją nr 6/60 z dnia 23.02.1960 roku
7.3)		murowany, tynkowany dom przy ulicy Rynkowej 2, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych decyzją nr 7/60 z dnia 23.02.1960 roku
8)		Obiekty chronione na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
9)		oś widokowa
10)		dominanta w krajobrazie miasta
11)		obowiązująca linia zabudowy
12)		nieprzekraczalna linia zabudowy

7. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi:

1)		podział na działki ewidencyjne
2)	145	numery działek ewidencyjnych
3)		kapliczka, rzeźba figuralna
4)		pomnik
5)		sieć wodociągowa
6)		sieć kanalizacji sanitarnej
7)		sieć kanalizacji deszczowej
8)		sieć gazowa
9)		sieć teletechniczna
10)		sieć energetyczna
11)		stacje transformatorowe

8. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, w granicach każdego terenu może występować, o ile nie wykluczają tego ustalenia strefowe lub przepisy odrębne, dodatkowo:

- 1) komunikacja kołowa wynikającego z przeznaczenia terenu;
- 2) parkingi;
- 3) komunikacja piesza i rowerowa;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) zieleń izolacyjna, uzupełniająca, ozdobna, towarzysząca obiektom budowlanym;
- 6) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej i komunalnej, nie wymagające lub wymagające wydzielienia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako samodzielne tereny o różnym przeznaczeniu.

9. Dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obowiązują równolegle : ustalenia ogólne określone w dziale I, ustalenia szczegółowe określone w dziale III.

10. Kształtowanie ładu przestrzennego realizowane

jest poprzez wyodrębnienie odrębnych terenów planu, których granice zostały wyznaczone w oparciu o istniejący podstawowy układ komunikacyjny. Kolejnymi terenami są:

- 1) teren A – wyodrębniona linią tramwajową wzdłuż ulicy Kombatantów, ulicą Szpitalną, ulicą Grodziecką, ulicą ks. Bolesława Pieńkowskiego – z terenami usług, mieszkaniowymi oraz terenami zieleni o powierzchni 3,67ha.;
- 2) teren B – wyodrębniona ulicą ks. Bolesława Pieńkowskiego oraz ulicą Bytomską – z terenami usług i mieszkaniowymi o powierzchni 1,28ha;
- 3) teren C – wyodrębniona ulicą Bytomską, Kościelną oraz Rynkiem – z terenami usług i mieszkaniowymi z funkcjami towarzyszącymi o powierzchni 0,23ha;
- 4) teren D – wyodrębniona ulicą Bytomską, oraz pierzejami Rynku – z terenami przestrzeni publicznych o powierzchni 0,20ha;
- 5) teren E – wyodrębniona ulicą Bytomską,

- Rynkową oraz Rynkiem – z terenami usług i mieszkaniowymi z funkcjami towarzyszącymi o powierzchni 0,20ha;
- 6) teren F – wyodrębniona ulicami Stanisława Staszica, Bytomską, Kościelną, Katowicką, 1-go Maja – z terenami usług i mieszkaniowymi, zielenią z funkcjami towarzyszącymi o powierzchni 2,32ha;
- 7) teren G – wyodrębniona ulicami Stanisława Staszica, Bytomską, Rynkową, Katowicką, Grodziecką – z terenami usług i mieszkaniowymi, zielenią z funkcjami towarzyszącymi o powierzchni 1,16ha;
11. W ramach poszczególnych terenów ustala się:
- 1) dla terenu A ustala się aktywizację terenów w północnej części jednostki w kierunku uporządkowania terenów zielonych oraz organizację terenów zieleni urządzonej z urządzeniami sportowymi; w części południowej ustala się konieczność rehabilitacji istniejącej zabudowy;
 - 2) dla terenu B ustala się konieczność rehabilitacji istniejącej zabudowy;
 - 3) dla terenu C ustala się konieczność rehabilitacji istniejącej zabudowy oraz uporządkowania występujących funkcji z koniecznością wyodrębnienia przedpoła dla kościoła;
 - 4) dla terenu D ustala się konieczność aktywizacji przestrzeni publicznej;
 - 5) dla terenu E ustala się konieczność rehabilitacji istniejącej zabudowy;
 - 6) dla terenu F ustala się konieczność rehabilitacji istniejącej zabudowy, uporządkowania wszystkich terenów zróżnicowanych pod względem przeznaczenia;
 - 7) dla terenu G ustala się konieczność rehabilitacji istniejącej zabudowy z powiązaniem z terenami zieleni urządzonej;
 - 8) utrzymanie równowagi pomiędzy sąsiadującymi terenami poprzez kształtowanie przestrzeni publicznych i zabudowy w sposób harmonijny
 - 9) wyznaczenie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy.

§ 4

Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich wyznaczonych terenów:

- 1) dla wszystkich terenów plan wprowadza granice ustalone za pomocą obligatoryjnych linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
- 2) wszystkie ustalenia zdefiniowane dla każdego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu obowiązują jednocześnie dla wszystkich występujących w jego granicach istniejących i planowanych działek, chyba że ustalenia szczegółowe w § 6-34 stanowią inaczej;
- 3) utrzymanie istniejącego układu ulic z uzupełnianiem drogami wewnętrznymi;
- 4) przyjęte w planie ustalenia i wynikające z nich rozwiązania muszą zapewnić osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania się w budynkach i obiektach realizujących cele publiczne oraz obszarach przestrzeni publicznych, w tym: w terenach przeznaczonych pod komunikację: drogi, parkingi, ścieżki ruchu pieszego, przystanki itp. oraz w ogólnodostępnych terenach zielonych;
- 5) utrzymanie równowagi pomiędzy terenami zurbanizowanymi zabudowanymi i niezabudowanymi, należącymi do ogólnomiejskiego systemu terenów zielonych;
- 6) ochrona istniejącej zieleni wysokiej - nie dotyczy przypadków, gdy zielen ta utrudnia realizację funkcji podstawowych i uzupełniających, wycinkę drzew istniejących lub ich przesadzenia można dokonać na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 7) w granicach każdej działki budowlanej, muszą być zlokalizowane wydzielone pomieszczenia (miejsc) na przechowywanie odpadów komunalnych, dopuszcza się możliwość wyznaczenie wspólnych zintegrowanych miejsc dla kilku działek;
- 8) ustala się zakaz składowania, dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce lub przeznaczonych do wykorzystania na niej, ilość i czas magazynowania muszą być uzasadnione stosowaną technologią wykorzystania lub wywozu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zabudowa w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych i wewnętrznych oraz zdefiniowanych graficznie ścieżek pieszych została określona na rysunku planu w formie linii zabudowy, z dopuszczeniem zabudowy w granicy lub w innej podanej w planie odległości;
- 10) zabudowę w sąsiedztwie granicy działki budowlanej, w innych przypadkach niż wymienione powyżej, dopuszcza się w przypadku kontynuacji lub tworzenia pierzei lub w przypadku gdy na działce sąsiedniej zlokalizowany jest już obiekt budowlany, przy czym gabaryty nowego obiektu muszą nawiązywać do gabarytów obiektu istniejącego;
- 11) dopuszcza się odsunięcie od granicy działki o odległość równą odległości od granicy działki obiektu zlokalizowanego na działce sąsiedniej.
- 12) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących oraz reklam naściennych o powierzchni większej niż 1m² z wyłączeniem terenu F3-MW/U – w rejonie skrzyżowania ulic Staszica i 1-go Maja..
- 13) Dla całego obszaru – z wyłączeniem terenów o symbolach A-1MN/U, A-4UK, A-5UK, F-1UK – obowiązuje nakaz stosowania dachów dwuspadowych krytych dachówką, blachą miedzianą na rąbek, blachą cynkową na rąbek, gontem drewnianym lub łupkiem kamiennym.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich wyznaczonych terenów komunikacji:

- 1) dla istniejących i projektowanych dróg, tras i pętli tramwajowej oraz terenów pieszych, dla których w planie zdefiniowano zapisy szczegółowe, plan wprowadza obligatoryjne linie rozgraniczające;
- 2) plan pod względem funkcjonalnym i przestrzennym rozróżnia układ podstawowy oraz układ wewnętrzny stanowiący ciągi pieszo-jezdne bez ustalania własności wraz z przynależnymi im liniami rozgraniczającymi;
- 3) niezależnie od statusu prawnego, układ wewnętrzny oraz wymienione ścieżki piesze i rowerowe należą do obszaru przestrzeni publicznych, bez prawa ograniczania możliwości poruszania się (dotyczy zarówno dopuszczonego ruchu kołowego jak i pieszego);
- 4) plan nie przesądza w sposób jednoznaczny i docelowy o zasadach organizacji ruchu (ulice jedno i dwu kierunkowe) oraz o związanym z nią oznakowaniem poziomym i pionowym;
- 5) ruch rowerowy planowany jest w granicach istniejącego i planowanego układu drogowego;
- 6) wewnątrz linii rozgraniczających dróg i skrzyżowań winny być zlokalizowane wszelkie inwestycje związane z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;
- 7) poza graficznie zdefiniowanymi w niniejszej uchwale drogami, należy zapewnić swobodny dojazd, dostęp do każdej nieruchomości gruntowej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pożarowe, dojazd karetki pogotowia i innych pojazdów uprzywilejowanych, jak również lokalizację miejsc parkingowych umożliwiających prawidłową realizację ustaleń planu;
- 8) z uwagi na charakter obszaru objętego planem dla całego dróg układu dopuszcza się realizację przekroju drogi jednoprzestrzennej, to jest bez wydzielania chodników krawężnikami;
- 9) wprowadza się zakaz zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających dróg (nie dotyczy wiat, zadań dla przystanków komunikacji zbiorowej, elementów małej architektury);
- 10) w terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg, należy zapewnić ogólnodostępne miejsca parkingowe, stosownie do ustalonej funkcji drogi oraz przeznaczenia terenów przyległych zgodnie z zapisami działu II;
- 11) nakłada się obowiązek odwodnienia ulic do istniejącej lub projektowanej kanalizacji deszczowej.
- 12) należy pozostawić istniejącą w pasach drogowych zieleń przydrożną o ile nie koliduje z prawidłowym utrzymaniem dróg oraz nie zakłóca warunków

bezpieczeństwa ruchu.

Dział II – Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów (z wyłączeniem terenów komunikacji) w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 6

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **A-1MW/U(0,0902ha)**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – brak
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 3.1 TEREN
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy itp
 - b) dojazd od strony ulicy Szpitalnej,
 - c) realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących lub zespolonych,
 - d) zakaz budowy wolnostojących obiektów usługowych i handlowych od strony przestrzeni publicznych,
 - e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej,
 - f) minimalna powierzchnia działek – 800m²,
 - g) powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni wydzielonego terenu A-1,
 - h) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdu – do 20% powierzchni działek,
 - i) nakaz wprowadzenia terenów biologicznie czynnych o powierzchni min. 20% powierzchni działek,
 - j) zakaz zabudowy w granicy nieruchomości,
 - k) minimalna ilość miejsc postojowych: minimum 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie oraz minimum 5 miejsc postojowych dla części usługowej,
 - l) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji;
 - m) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów,

- n) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
- o) do czasu realizacji ustaleń planu istnieje możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem,
- p) zakaz lokalizacji reklam;

3.2FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) ilość kondygnacji: 2 kondygnacje naziemne,
- b) dachy płaskie,
- c) preferowane materiały elewacyjne – tynk, klinkier, drewno, kamień itp., zakaz stosowania siddingu,
- d) obowiązuje stosowanie jednolitej stolarki okiennej i drzwiowej dla całego budynku w przypadku dokonywania remontów, modernizacji, przebudowy elewacji, a także w przypadku remontu pojedynczych lokali (w zakresie wielkości, podziałów oraz zastosowanych, zdobień i kolorystyki).

§ 7

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **A-2ZP(0,2581ha)**, **A-7ZP(0,0191ha)**,
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie :
 - 1) przeznaczenie podstawowe – ZP – tereny zieleni urządzonej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – uh – brak
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

3.1TEREN

- a) zakaz budowy wolnostojących obiektów usługowych i handlowych od strony przestrzeni publicznych,
- b) istnieje możliwość zabudowy w granicy nieruchomości,
- c) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji,
- d) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów,
- e) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych,
- f) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących, możliwość lokalizacji ciągów pieszych i obiektów małej architektury,

3.2FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) maksymalna ilość kondygnacji : 1 kondygnacja naziemna oraz poddasze użytkowe,
- b) szerokość elewacji frontowej 5-12 metrów,
- c) preferowane materiały elewacyjne – tynk, klinkier, kamień, drewno itp., zakaz stosowania siddingu,

§ 8

1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem **A-3ZI(0,0911ha)**,
 2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – ZI – tereny zieleni izolacyjnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – brak,
 3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- ### 3.1TEREN
- a) istnieje możliwość lokalizacji obiektów małej architektury,
 - b) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazd – do 40% powierzchni działek,

§ 9

1. Wyznacza się tereny usług kultury oznaczone na rysunku planu symbolem **A-4UK(0,3184ha)**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – UK – tereny usług kultury;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – uh, ug – tereny usług handlu, gastronomii, mn – tereny zabudowy mieszkaniowej,
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

3.1TEREN

- a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością budowy, przebudowy itp.
- b) dojazd od strony ulicy ks. Bolesława Pieńkowskiego,
- c) realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących,
- d) zakaz budowy wolnostojących obiektów usługowych i handlowych od strony przestrzeni publicznych,
- e) istnieje możliwość lokalizacji budynków gospodarczych o powierzchni nie przekraczającej 80m²
- f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej,
- g) zakaz podziału działki,
- h) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
- i) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazd – do 20% powierzchni działek,
- j) nakaz wprowadzenia terenów biologicznie czynnych o powierzchni min. 60% powierzchni działek,
- k) zakaz zabudowy w granicy działki,
- l) minimalna ilość miejsc postojowych: 6,

- m) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji,
- n) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów,
- o) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
- p) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem,
- q) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

3.2FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) maksymalna ilość kondygnacji: 2 kondygnacje naziemne oraz 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych,
- b) szerokość elewacji frontowej 12-15 metrów,
- c) indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu,
- d) preferowane materiały elewacyjne – tynk, drewno, kamień itp., zakaz stosowania sidingu,
- e) obowiązuje stosowanie jednolitej stolarki okiennej i drzwiowej dla całego budynku w przypadku dokonywania remontów, modernizacji, przebudowy elewacji, a także w przypadku remontu pojedynczych lokali (w zakresie wielkości, podziałów oraz zastosowanych, zdobień i kolorystyki).

§ 10

1. Wyznacza się tereny usług kultury oznaczone na rysunku planu symbolem **A-5UK(0,2336ha)**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – UK – tereny usług kultury;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – mn, mw – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

3.1TEREN

- a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością budowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy itp.
- b) dojazd od strony ulicy 4KGL - ks. Bolesława Piętkowskiego i od strony ulicy 7KGD – ulica Związku Orła Białego,
- c) realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących,
- d) zakaz budowy wolnostojących obiektów usługowych i handlowych od strony przestrzeni publicznych,
- e) istnieje możliwość lokalizacji budynków

gospodarczych o powierzchni nie przekraczającej 100m²

- f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej,
- g) zakaz podziału działki,
- h) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
- i) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdu – do 20% powierzchni działek,
- j) nakaz wprowadzenia terenów biologicznie czynnych o powierzchni min. 60% powierzchni działek,
- k) zakaz zabudowy w granicy działki,
- l) minimalna ilość miejsc postojowych: 6,
- m) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji,
- n) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów,
- o) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych,
- p) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem,
- q) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących,

3.2FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) maksymalna ilość kondygnacji: 2 kondygnacje naziemne oraz 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych,
- b) szerokość elewacji frontowej maksimum 25 metrów,
- c) indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu,
- d) preferowane materiały elewacyjne – tynk, cegła, drewno, kamień itp., zakaz stosowania sidingu,
- e) obowiązuje stosowanie jednolitej stolarki okiennej i drzwiowej dla całego budynku w przypadku dokonywania remontów, modernizacji, przebudowy elewacji, a także w przypadku remontu pojedynczych lokali (w zakresie wielkości, podziałów oraz zastosowanych zdobień i kolorystyki)

§ 11

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem **A-6MW(0,0885ha)**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – u – usługi;
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania

terenów:

3.1TEREN

- a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością budowy, rozbudowy, przebudowy itp
- b) dojazd od strony istniejących ulicy 7KGD - ulica Związku Orła Białego,,
- c) zakaz budowy wolnostojących obiektów usługowych i handlowych od strony przestrzeni publicznych,
- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej,
- e) minimalna powierzchnia działek – 400m²,
- f) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działek,
- g) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 35% powierzchni działek,
- h) nakaz wprowadzenia terenów biologicznie czynnych o powierzchni min. 30% powierzchni działek,
- i) istnieje możliwość zabudowy w granicy działki,
- j) minimalna ilość miejsc postojowych: minimum 6,
- k) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji,
- l) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów,
- m) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
- n) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem,
- o) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących z możliwością stosowania reklam naściennej,

3.2FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) maksymalna ilość kondygnacji: 2 kondygnacje naziemne oraz poddasze użytkowe lub nieużytkowe i dla budynków gospodarczych – 1 kondygnacja,
- b) preferowane materiały elewacyjne – tynk, klinkier, drewno, kamień itp., zakaz stosowania siddingu,
- c) obowiązuje stosowanie jednolitej stolarki okiennej i drzwiowej dla całego budynku w przypadku dokonywania remontów, modernizacji, przebudowy elewacji, a także w przypadku remontu pojedynczych lokali (w zakresie wielkości, podziałów oraz zastosowanych, zdobień i kolorystyki)

§ 12

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu

symbolem **A-8ZP/US(1,1217ha)**,

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ZP/US - tereny zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji
- 2) przeznaczenie uzupełniające – ug – usługi gastronomii

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

3.1TEREN

- a) dojazd od strony ulic: 7KGD - ulica Związku Orła Białego, 14KGX oraz przez teren A-13ZP,
- b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej,
- c) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni wydzielonego terenu – dotyczy przeznaczenia podstawowego; przeznaczenie uzupełniające może być realizowane przy maksymalnej powierzchni zabudowy do 5% powierzchni wydzielonego terenu,
- d) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 20% powierzchni wydzielonego terenu,
- e) nakaz wprowadzenia terenów biologicznie czynnych o powierzchni min. 40% powierzchni wydzielonego terenu,
- f) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji,
- g) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów w urządzenia do gromadzenia odpadów,
- h) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych,

3.2FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) maksymalna ilość kondygnacji : 1 kondygnacja oraz poddasze użytkowe,
- b) preferowane materiały elewacyjne – tynk, cegła, klinkier, kamień, drewno itp.
- c) zakaz stosowania jako materiały elewacyjne tworzyw sztucznych z wyłączeniem stolarki okiennej i drzwiowej.

§ 13

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem **A-9ZP/U(0,1529ha)**
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – ZP/U – tereny zieleni urządzonej z usługami
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – brak
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania

terenów:

3.1TEREN

- a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością budowy, nadbudowy, przebudowy itp
- b) dojazd od strony ulicy 4KGL - ks. Bolesława Pieńkowskiego,
- c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej,
- d) minimalna powierzchnia działek – 400m²,
- e) minimalna szerokość działki 10m,
- f) powierzchnia zabudowy – do 15% powierzchni nieruchomości,
- g) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 10% powierzchni nieruchomości,
- h) nakaz wprowadzenia terenów biologicznie czynnych o powierzchni min. 70% powierzchni działek,
- i) istnieje możliwość zabudowy w granicy działki
- j) minimalna ilość miejsc postojowych: 10 dla całego wydzielonego terenu, oraz minimum 3 miejsca postojowe na każde 100m² części usługowej
- k) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji,
- l) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów w urządzenia do gromadzenia odpadów,
- m) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych.

3.2FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) maksymalna ilość kondygnacji : 1 kondygnacja oraz poddasze użytkowe,
- b) preferowane materiały elewacyjne – tynk, cegła, klinkier, kamień, drewno itp., zakaz stosowania sidingu,
- c) zakaz stosowania jako materiały elewacyjne tworzyw sztucznych z wyłączeniem stolarki okiennej i drzwiowej.

§ 14

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **A-10ZP(0,0310ha), A-13ZP(0,0662ha)**,
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie :
 - 1) przeznaczenie podstawowe – ZP - tereny zieleni urządzonej
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – ks – tereny parkingów,
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

3.1TEREN

- a) adaptacja istniejącej zabudowy,
- b) realizacja przeznaczenia podstawowego w formie zieleni wysokiej i niskiej,
- c) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 60% powierzchni nieruchomości,
- d) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących,

§ 15

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **A-11MW/U(0,1651ha)**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – brak
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

3.1TEREN

- a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością budowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy itp
- b) dojazd od strony ulic: 4KGL – ks. Bolesława Pieńkowskiego,
- c) zakaz budowy wolnostojących obiektów usługowych i handlowych od strony przestrzeni publicznych,
- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej,
- e) minimalna powierzchnia działek – 200m²,
- f) minimalna szerokość działki 10m,
- g) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni nieruchomości,
- h) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 40% powierzchni działek,
- i) nakaz wprowadzenia terenów biologicznie czynnych o powierzchni min. 30% powierzchni działek,
- j) zakaz zabudowy w granicy działki – na granicy terenu A-8,
- k) istnieje możliwość lokalizacji w granicy działki budynków w pierwszej linii zabudowy tj. od strony dróg publicznych
- l) istnieje możliwość zabudowy w granicy działki obiektów w drugiej linii zabudowy jedynie w przypadku, gdy obiekt w pierwszej linii zabudowy zlokalizowany jest w granicy działki; zabudowa w granicy dotyczy tej samej linii podziału działki;
- m) w przypadku gdy obiekt w pierwszej linii zabudowy nie istnieje to zabudowa w granicy działki obiektów w drugiej linii zabudowy jest możliwa jedynie przy równoczesnym

wystąpieniu o pozwolenia na budowę na obiekty w pierwszej i drugiej linii zabudowy,

- n) zakaz lokalizowania w pierwszej linii zabudowy budynków gospodarczych i garażowych,
- o) minimalna ilość miejsc postojowych: 2 na każde mieszkanie oraz minimum 3 miejsca postojowe na każde 100m² części usługowej – miejsca postojowe dla części usługowej mogą być lokalizowane w ramach dróg publicznych za zgodą Zarządcy Drogi,
- p) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji,
- q) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów w urządzenia do gromadzenia odpadów,
- r) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych.

3.2FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) maksymalna ilość kondygnacji: 2 kondygnacje naziemne oraz poddasze użytkowe lub nieużytkowe i dla budynków gospodarczych – 1 kondygnację,
- b) obiekty w pierwszej linii zabudowy nie mogą być niższe od obiektów w drugiej linii zabudowy,
- c) preferowane materiały elewacyjne – tynk, cegła, klinkier, kamień, drewno itp., zakaz stosowania siddingu,
- d) zakaz stosowania jako materiały elewacyjne tworzyw sztucznych z wyłączeniem stolarki okiennej i drzwiowej,
- e) nakazuje się wykonanie ogrodzeń, od strony dróg publicznych, w formie ażurowej lub pełnej, z materiałów tradycyjnych, takich jak kamień, cegła, metaloplastyka, drewno, itp., dopuszcza się stosowanie siatki i żywopłotów;
- f) od strony dróg publicznych zakazuje się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych i żelbetowych – zakaz nie dotyczy pojedynczych elementów takich jak słupki;
- g) obowiązuje stosowanie jednolitej stolarki okiennej i drzwiowej dla całego budynku w przypadku dokonywania remontów, modernizacji, przebudowy elewacji, a także w przypadku remontu pojedynczych lokali (w zakresie wielkości, podziałów oraz zastosowanych, zdobień i kolorystyki).

§ 16

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **A-12MW/U(0,4804ha)**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się

następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe – MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- 2) przeznaczenie uzupełniające – brak
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

3.1TEREN

- a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością budowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy itp
- b) dojazd od strony ulic: 4KGL – ks. Bolesława Pieńkowskiego i Grodzieckiej,
- c) zakaz budowy wolnostojących obiektów usługowych i handlowych od strony przestrzeni publicznych,
- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej,
- e) minimalna powierzchnia działek – 200m²,
- f) minimalna szerokość działki 10m,
- g) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni nieruchomości,
- h) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 30% powierzchni działek,
- i) nakaz wprowadzenia terenów biologicznie czynnych o powierzchni min. 40% powierzchni działek,
- j) zakaz zabudowy w granicy działki - na granicy terenu A-8,
- k) istnieje możliwość lokalizacji w granicy działki budynków w pierwszej linii zabudowy tj. od strony dróg publicznych
- l) istnieje możliwość zabudowy w granicy działki obiektów w drugiej linii zabudowy jedynie w przypadku, gdy obiekt w pierwszej linii zabudowy zlokalizowany jest w granicy działki; zabudowa w granicy dotyczy tej samej linii podziału działki;
- m) w przypadku gdy obiekt w pierwszej linii zabudowy nie istnieje to zabudowa w granicy działki obiektów w drugiej linii zabudowy jest możliwa jedynie przy równoczesnym wystąpieniu o pozwolenia na budowę na obiekty w pierwszej i drugiej linii zabudowy,
- n) zakaz lokalizowania w pierwszej linii zabudowy budynków gospodarczych i garażowych,
- o) minimalna ilość miejsc postojowych: 2 na każde mieszkanie oraz minimum 3 miejsca postojowe na każde 100m² części usługowej – miejsca postojowe dla części usługowej mogą być lokalizowane w ramach dróg publicznych za zgodą Zarządcy Drogi,
- p) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji,

- q) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów w urządzenia do gromadzenia odpadów,
- r) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych.

3.2FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) maksymalna ilość kondygnacji: 3 kondygnacje naziemne oraz poddasze nieużytkowe i dla budynków gospodarczych – 1 kondygnacja,
- b) obiekty w pierwszej linii zabudowy nie mogą być niższe od obiektów w drugiej linii zabudowy,
- c) preferowane materiały elewacyjne –cegła, klinkier, tynk, drewno itp., zakaz stosowania siddingu,
- d) zakaz stosowania jako materiały elewacyjne tworzyw sztucznych z wyłączeniem stolarki okiennej i drzwiowej,
- e) nakaz wykonania ogrodzeń, od strony dróg publicznych, w formie ażurowej lub pełnej, z materiałów tradycyjnych, takich jak kamień, cegła, metaloplastyka, drewno, itp., dopuszcza się stosowanie siatki i żywopłotów;
- f) od strony dróg publicznych zakazuje się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych i żelbetowych – zakaz nie dotyczy pojedynczych elementów takich jak słupki;
- g) obowiązuje stosowanie jednolitej stolarki okiennej i drzwiowej dla całego budynku w przypadku dokonywania remontów, modernizacji, przebudowy elewacji, a także w przypadku remontu pojedynczych lokali (w zakresie wielkości, podziałów oraz zastosowanych, zdobień i kolorystyki).

§ 17

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **A-14MW/U(0,4880ha)**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – brak
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

3.1TEREN

- a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością budowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy itp.
- b) dojazd od strony ulic: 4KGL – ks. Bolesława Pieńkowskiego, 7KGD – ulica Związku Orła Białego,

- c) zakaz budowy wolnostojących obiektów usługowych i handlowych od strony przestrzeni publicznych,
- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej,
- e) minimalna powierzchnia działek – 300m²,
- f) minimalna szerokość działki 10m,
- g) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni nieruchomości,
- h) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdu – do 40% powierzchni działek,
- i) nakaz wprowadzenia terenów biologicznie czynnych o powierzchni min. 30% powierzchni działek,
- j) zakaz zabudowy w granicy działki - na granicy terenu A-8, A-9,
- k) istnieje możliwość lokalizacji w granicy działki budynków w pierwszej linii zabudowy tj. od strony dróg publicznych
- l) istnieje możliwość zabudowy w granicy działki obiektów w drugiej linii zabudowy jedynie w przypadku, gdy obiekt w pierwszej linii zabudowy zlokalizowany jest w granicy działki; zabudowa w granicy dotyczy tej samej linii podziału działki;
- m)w przypadku gdy obiekt w pierwszej linii zabudowy nie istnieje to zabudowa w granicy działki obiektów w drugiej linii zabudowy jest możliwa jedynie przy równoczesnym wystąpieniu o pozwolenia na budowę na obiekty w pierwszej i drugiej linii zabudowy,
- n) zakaz lokalizowania w pierwszej linii zabudowy budynków gospodarczych i garażowych,
- o) minimalną ilość miejsc postojowych: 2 na każde mieszkanie oraz minimum 3 miejsca postojowe na każde 100m² części usługowej – miejsca postojowe dla części usługowej mogą być lokalizowane w ramach dróg publicznych za zgodą Zarządcy Drogi,
- p) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji,
- q) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów w urządzenia do gromadzenia odpadów,
- r) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych.

3.2FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) maksymalna ilość kondygnacji: 2 kondygnacje naziemne oraz poddasze użytkowe lub nieużytkowe i dla budynków gospodarczych – 1 kondygnacja,
- b) obiekty w pierwszej linii zabudowy nie mogą być niższe od obiektów w drugiej linii zabudowy,
- c) preferowane materiały elewacyjne – tynk,

- cegła, klinkier, kamień, drewno itp., zakaz stosowania siddingu,
- d) zakaz stosowania jako materiały elewacyjne tworzyw sztucznych z wyłączeniem stolarki okiennej i drzwiowej,
 - e) nakazuje się wykonanie ogrodzeń, od strony dróg publicznych, w formie ażurowej lub pełnej, z materiałów tradycyjnych, takich jak kamień, cegła, metaloplastyka, drewno, itp., dopuszcza się stosowanie siatki i żywopłotów;
 - f) od strony dróg publicznych zakazuje się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych i żelbetowych – zakaz nie dotyczy pojedynczych elementów takich jak słupki;
 - g) obowiązuje stosowanie jednolitej stolarki okiennej i drzwiowej dla całego budynku w przypadku dokonywania remontów, modernizacji, przebudowy elewacji, a także w przypadku remontu pojedynczych lokali (w zakresie wielkości, podziałów oraz zastosowanych, zdobień i kolorystyki).

§ 18

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **B-1MW/U(0,7021ha), B-2MW/U(0,5503ha)**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – brak
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

3.1TEREN

- a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością budowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy itp.
- b) dojazd od strony ulic: 1KPL – ul. Bytomska, 4KGL – ks. Bolesława Pieńkowskiego, 8KGD,
- c) zakaz budowy wolnostojących obiektów usługowych i handlowych od strony przestrzeni publicznych,
- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej,
- e) minimalna powierzchnia działek – 300m²,
- f) minimalna szerokość działki 10m,
- g) powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni nieruchomości,
- h) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 40% powierzchni nieruchomości,

- i) nakaz wprowadzenia terenów biologicznie czynnych o powierzchni min. 20% powierzchni nieruchomości,
- j) nakaz budowy w granicy działki tworząc pierzeje od strony ulicy Bytomskiej,
- k) istnieje możliwość lokalizacji w granicy działki budynków w drugiej linii zabudowy oraz od strony ulicy Pieńkowskiego,
- l) zakaz lokalizowania w pierwszej linii zabudowy budynków gospodarczych i garażowych,
- m) minimalna ilość miejsc postojowych: 1,5 na każde mieszkanie oraz minimum 3 miejsca postojowe na każde 100m² części usługowej – miejsca postojowe dla części usługowej mogą być lokalizowane w ramach dróg publicznych za zgodą Zarządcy Drogi,
- n) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji,
- o) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów w urządzenia do gromadzenia odpadów,
- p) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
- q) możliwość lokalizacji urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną dla których wymagane jest wydzielenie odrębnej nieruchomości – w tym przypadku nie obowiązują minimalne powierzchnie działek.

3.2FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) ilość kondygnacji: 2 kondygnacje naziemne oraz poddasze użytkowe – od strony ulicy Bytomskiej; dla pozostałych lokalizacji ustala się maksymalną ilość kondygnacji: 2 naziemne oraz poddasze użytkowe lub nieużytkowe i dla budynków gospodarczych – 1 kondygnację,
- b) funkcje mieszkaniową należy wyznaczać na kondygnacjach powyżej parterów,
- c) obiekty w pierwszej linii zabudowy nie mogą być niższe od obiektów w drugiej linii zabudowy,
- d) preferowane materiały elewacyjne – tynk, cegła, klinkier, kamień, drewno itp., zakaz stosowania siddingu,
- e) zakaz stosowania jako materiały elewacyjne tworzyw sztucznych z wyłączeniem stolarki okiennej i drzwiowej,
- f) nakazuje się wykonanie ogrodzeń, od strony dróg publicznych, w formie ażurowej lub pełnej, z materiałów tradycyjnych, takich jak kamień, cegła, metaloplastyka, drewno, itp., dopuszcza się stosowanie siatki i żywopłotów;
- g) od strony dróg publicznych zakazuje się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych i żelbetowych – zakaz nie doty-

czy pojedynczych elementów takich jak słupki;

- h) obowiązuje stosowanie jednolitej stolarki okiennej i drzwiowej dla całego budynku w przypadku dokonywania remontów, modernizacji, przebudowy elewacji, a także w przypadku remontu pojedynczych lokali (w zakresie wielkości, podziałów oraz zastosowanych, zdobień i kolorystyki).

§ 19

1. Wyznacza się tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem **C-1U(0,1764ha)**,
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – U – tereny usług,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – mw – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ks – tereny parkingów,
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

3.1TEREN

- a) adaptacja istniejącej zabudowy,
- b) dojazd od strony ulic: 1KPL – ul. Bytomska, 5KGL – ul. Kościelna, 2KPD – Rynek,
- c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej,
- d) zakaz budowy wolnostojących obiektów usługowych i handlowych od strony przestrzeni publicznych,
- e) minimalna szerokość działki 6m,
- f) powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni wydzielonego terenu,
- g) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 30% powierzchni wydzielonego terenu,
- h) nakaz wprowadzenia terenów biologicznie czynnych o powierzchni min. 10% powierzchni wydzielonego terenu,
- i) istnieje możliwość lokalizacji budynków w granicy działki,
- j) zakaz lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych,
- k) nakaz budowy w granicy działki tworząc pierzeje od strony Rynku,
- l) minimalna ilość miejsc postojowych : 10 - miejsca postojowe mogą być lokalizowane w ramach dróg publicznych za zgodą Zarządcy Drogi,
- m) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji,
- n) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów w urządzenia do gromadzenia odpadów,

- o) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych,
- p) możliwość lokalizacji urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną dla których wymagane jest wydzielenie odrębnej nieruchomości – w tym przypadku nie obowiązują minimalne powierzchnie działek.

3.2FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) ilość kondygnacji: 2-3 kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe – dla budynków od strony Rynku oraz w południowej części wydzielonego terenu; dla pozostałej części ustala się ilość kondygnacji: 1 kondygnacja naziemna z możliwością poddasza użytkowego,
- b) nakaz tworzenia pierzei Rynku,
- c) preferowane materiały elewacyjne – tynk, cegła, klinkier, kamień, drewno itp., zakaz stosowania siddingu,
- d) zakaz stosowania jako materiały elewacyjne tworzyw sztucznych z wyłączeniem stolarki okiennej i drzwiowej, obowiązuje stosowanie jednolitej stolarki okiennej i drzwiowej dla całego budynku w przypadku dokonywania remontów, modernizacji, przebudowy elewacji, a także w przypadku remontu pojedynczych lokali (w zakresie wielkości, podziałów oraz zastosowanych, zdobień i kolorystyki)
- e) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

§ 20

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **C-2MW/U(0,0555ha)**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – brak,
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

3.1TEREN

- a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością budowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy itp.
- b) dojazd od strony ulic: 1KPL – ul. Bytomska, 2KPD – Rynek,
- c) zakaz budowy wolnostojących obiektów usługowych i handlowych od strony przestrzeni publicznych,
- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej,

- e) minimalna szerokość działki 10m,
- f) powierzchnia zabudowy – do 100% powierzchni nieruchomości,
- g) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdu – do 20% powierzchni nieruchomości,
- h) nakaz budowy w granicy działki tworząc pierzeje od strony Rynku,
- i) istnieje możliwość lokalizacji w granicy działki budynków w drugiej linii zabudowy,
- j) zakaz lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych,
- k) minimalna ilość miejsc postojowych: miejsca postojowe dla części usługowej mogą być lokalizowane w ramach dróg publicznych za zgodą Zarządcy Drogi,
- l) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji,
- m) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów w urządzenia do gromadzenia odpadów,
- n) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych,
- o) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

3.2 FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) nakaz tworzenia pierzei Rynku,
- b) ilość kondygnacji: 2-3 kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe,
- c) preferowane materiały elewacyjne – tynk, klinkier, kamień, drewno itp., zakaz stosowania siddingu,
- d) zakaz stosowania jako materiały elewacyjne tworzyw sztucznych z wyłączeniem stolarki okiennej i drzwiowej,
- e) obowiązuje stosowanie jednolitej stolarki okiennej i drzwiowej dla całego budynku w przypadku dokonywania remontów, modernizacji, przebudowy elewacji, a także w przypadku remontu pojedynczych lokali (w zakresie wielkości, podziałów oraz zastosowanych, zdobień i kolorystyki).

§ 21

1. Wyznacza się tereny przestrzeni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **D-KDP (0,2010ha)**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – KDP - tereny przestrzeni publicznej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – uh, ug – usługi handlu, gastronomii
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

3.1 TEREN

 - a) nakaz powiązania terenu z terenami sąsied-

- nimi tj. terenami komunikacji oraz terenami B-2, C-2, E-1, G-1 poprzez stosowanie nawierzchni jako jednej płaszczyzny, brak wydzielania ulic, chodników itp.,
- b) istnieje możliwość lokalizacji tymczasowych form usług handlu typu kawiarnie ogródki piwne itp.
- c) zakaz zabudowy,
- d) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdu – do 90% powierzchni wydzielonego terenu, nakaz wprowadzenia terenów biologicznie czynnych o powierzchni min. 10% powierzchni działek,
- e) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

§ 22

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **E-1MW/U(0,2038ha)**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – brak,
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

3.1 TEREN

- a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością budowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy itp
- b) dojazd od strony ulic: 1KPL – ul. Bytomska, 2KPD – Rynek, 6KGL – ul. Rynkowa,
- c) zakaz budowy wolnostojących obiektów usługowych i handlowych od strony przestrzeni publicznych,
- d) istnieje możliwość lokalizacji wiat przystankowych oraz innych elementów związanych z obsługą komunikacji publicznej,
- e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej,
- f) minimalna powierzchnia działek – 300m²,
- g) minimalna szerokość działki 10m,
- h) powierzchnia zabudowy – do 90% powierzchni nieruchomości,
- i) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdu – do 10% powierzchni nieruchomości,
- j) nakaz wprowadzenia terenów biologicznie czynnych o powierzchni min. 10% powierzchni nieruchomości,
- k) nakaz budowy w granicy działki tworząc pierzeje od strony Rynku,
- l) istnieje możliwość lokalizacji w granicy działki budynków w drugiej linii zabudowy,

- m) zakaz lokalizowania w pierwszej linii zabudowy budynków gospodarczych i garażowych,
- n) istnieje możliwość tymczasowego zagospodarowania w formie parkingów od strony dróg i miejsc publicznych,
- o) minimalną ilość miejsc postojowych : miejsca postojowe dla części usługowej mogą być lokalizowane w ramach dróg publicznych za zgodą Zarządcy Drogi,
- p) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji,
- q) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów w urządzenia do gromadzenia odpadów,
- r) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
- s) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

3.2FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) nakaz tworzenia pierzei Rynku,
- b) ilość kondygnacji: 2-3 kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się tworzenie dominanty o wysokości nie przekraczającej wysokości wieży kościelnej,
- c) preferowane materiały elewacyjne – tynk, cegła, klinkier, kamień, drewno itp., zakaz stosowania sidingu,
- d) zakaz stosowania jako materiały elewacyjne tworzyw sztucznych z wyłączeniem stolarki okiennej i drzwiowej,
- e) obowiązuje stosowanie jednolitej stolarki okiennej i drzwiowej dla całego budynku w przypadku dokonywania remontów, modernizacji, przebudowy elewacji, a także w przypadku remontu pojedynczych lokali (w zakresie wielkości, podziałów oraz zastosowanych, zdobień i kolorystyki).

§ 23

1. Wyznacza się tereny usług kultury oznaczone na rysunku planu symbolem **F-1UK(0,8251ha)**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – UK - tereny usług kultury,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – brak
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

3.1TEREN

- a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością budowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy itp
- b) dojazd od strony ulic: 1KPL – ul. Bytomska, 5KGL – ul. Kościelna,
- c) zakaz budowy wolnostojących obiektów

usługowych i handlowych od strony przestrzeni publicznych,

- d) zakaz podziału działek,
- e) powierzchnia zabudowy – bez zmian,
- f) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 30% powierzchni nieruchomości,
- g) istnieje możliwość lokalizacji miejsc postojowych z dojazdem od strony ulicy Kościelnej,
- h) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
- i) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących, możliwość lokalizacji ciągów pieszych i obiektów małej architektury,

3.2FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) nakaz utrzymania obiektu jako dominanty przestrzennej,
- b) zakaz wprowadzania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
- c) wszelkie prace uzgadniać z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.

W ramach terenu zlokalizowany jest kościół neoromański, zbudowany w latach 1906-1912, kościół p. w. św. Stanisława Biskupa, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych decyzją nr 1269/81 z dnia 10.12.1981 roku.

§ 24

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **F-2MW/U(0,3599ha)**,
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – mn – tereny zabudowy mieszkaniowej,
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

3.1TEREN

- a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością budowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy itp.
- b) dojazd od strony ulic: 1KPL – ul. Bytomska, 9KGD – ul. Podwalna,
- c) zakaz budowy wolnostojących obiektów usługowych i handlowych od strony przestrzeni publicznych,
- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej,

- e) minimalna powierzchnia działek – 300m²,
- f) minimalna szerokość działki 10m,
- g) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni nieruchomości,
- h) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 30% powierzchni nieruchomości,
- i) nakaz wprowadzenia terenów biologicznie czynnych o powierzchni min. 30% powierzchni nieruchomości,
- j) istnieje możliwość budowy w granicy działki dla budynków w pierwszej linii zabudowy,
- k) istnieje możliwość lokalizacji w granicy działki obiektów w drugiej linii zabudowy z wyłączeniem budowy w granicy z terenem F-1 i F-4 wzdłuż których należy wprowadzić zieleń,
- l) zakaz lokalizowania w pierwszej linii zabudowy budynków gospodarczych i garażowych,
- m) minimalną ilość miejsc postojowych: 2 na każde mieszkanie oraz minimum 3 miejsca postojowe na każde 100m² części usługowej – miejsca postojowe dla części usługowej mogą być lokalizowane w ramach dróg publicznych za zgodą Zarządcy Drogi,
- n) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji,
- o) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów w urządzenia do gromadzenia odpadów,
- p) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych.

3.2FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) maksymalna ilość kondygnacji: 2 kondygnacje naziemne oraz poddasze nieużytkowe, dla budynków gospodarczych – 1 kondygnację,
- b) obiekty w pierwszej linii zabudowy nie mogą być niższe od obiektów w drugiej linii zabudowy,
- c) preferowane materiały elewacyjne – tynk, cegła, klinkier, kamień, drewno itp., zakaz stosowania siddingu,
- d) zakaz stosowania jako materiały elewacyjne tworzyw sztucznych z wyłączeniem stolarki okiennej i drzwiowej,
- e) nakazuje się wykonanie ogrodzeń, od strony dróg publicznych, w formie ażurowej lub pełnej, z materiałów tradycyjnych, takich jak kamień, cegła, metaloplastyka, drewno, itp., dopuszcza się stosowanie siatki i żywopłotów;
- f) od strony dróg publicznych zakazuje się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych i żelbetowych – zakaz nie dotyczy pojedynczych elementów takich jak

stłupki;

- g) obowiązuje stosowanie jednolitej stolarki okiennej i drzwiowej dla całego budynku w przypadku dokonywania remontów, modernizacji, przebudowy elewacji, a także w przypadku remontu pojedynczych lokali (w zakresie wielkości, podziałów oraz zastosowanych, zdobień i kolorystyki).

§ 25

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **F-3MW/U(0,2510ha)**,
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – brak,
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 3.1TEREN
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością budowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy itp.
 - b) dojazd od strony ulic: 9KGD – ul. Podwalna,
 - c) zakaz budowy wolnostojących obiektów usługowych i handlowych od strony przestrzeni publicznych,
 - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej,
 - e) minimalna powierzchnia działek – 200m²,
 - f) minimalna szerokość działki 10m,
 - g) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni nieruchomości,
 - h) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 30% powierzchni nieruchomości,
 - i) nakaz wprowadzenia terenów biologicznie czynnych o powierzchni min. 30% powierzchni nieruchomości,
 - j) istnieje możliwość budowy w granicy działki,
 - k) zakaz lokalizowania w pierwszej linii zabudowy budynków gospodarczych i garażowych,
 - l) minimalna ilość miejsc postojowych: 2 na każde mieszkanie oraz minimum 3 miejsca postojowe na każde 100m² części usługowej – miejsca postojowe dla części usługowej mogą być lokalizowane w ramach dróg publicznych za zgodą Zarządcy Drogi,
 - m) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji,

- n) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów w urządzenia do gromadzenia odpadów,
- o) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych,
- p) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących,

3.2FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) maksymalna ilość kondygnacji: 3 kondygnacje naziemne oraz poddasze nieużytkowe, dla budynków gospodarczych – 1 kondygnacja,
- b) obiekty w pierwszej linii zabudowy nie mogą być niższe od obiektów w drugiej linii zabudowy,
- c) preferowane materiały elewacyjne – tynk, cegła, klinkier, kamień, drewno itp., zakaz stosowania siddingu,
- d) zakaz stosowania jako materiały elewacyjne tworzyw sztucznych z wyłączeniem stolarki okiennej i drzwiowej,
- e) nakazuje się wykonanie ogrodzeń, od strony dróg publicznych, w formie ażurowej lub pełnej, z materiałów tradycyjnych, takich jak kamień, cegła, metaloplastyka, drewno, itp., dopuszcza się stosowanie siatki i żywopłotów;
- f) od strony dróg publicznych zakazuje się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych i żelbetowych – zakaz nie dotyczy pojedynczych elementów takich jak słupki;
- g) obowiązuje stosowanie jednolitej stolarki okiennej i drzwiowej dla całego budynku w przypadku dokonywania remontów, modernizacji, przebudowy elewacji, a także w przypadku remontu pojedynczych lokali (w zakresie wielkości, podziałów oraz zastosowanych, zdobień i kolorystyki).

§ 26

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **F-4ZP(0,3626ha)**,
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – ZP – tereny zieleni urządzonej
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – brak,
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

3.1TEREN

- a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością zmiany konstrukcji dachu,
- b) realizacja przeznaczenia podstawowego w formie zieleni wysokiej i niskiej przy zachowaniu osi widokowych w kierunku kościoła,

- c) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących, możliwość lokalizacji ciągów pieszych i obiektów małej architektury.

§ 27

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **F-5MW/U(0,2012ha)**,
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – brak.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

3.1TEREN

- a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością budowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy itp.
- b) dojazd od strony ulic: 3KPD – ul. Katowicka, 5KGL – ul. Kościelna, 10KGD – ul. Walna, 11KGD – ul. Walna,
- c) zakaz budowy wolnostojących obiektów usługowych i handlowych od strony przestrzeni publicznych,
- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej,
- e) minimalna powierzchnia działek – 200m²,
- f) minimalna szerokość działki 10m,
- g) powierzchnia zabudowy – do 70% powierzchni nieruchomości,
- h) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdu – do 30% powierzchni nieruchomości,
- i) istnieje możliwość budowy w granicy działki,
- j) zakaz lokalizowania w pierwszej linii zabudowy budynków gospodarczych i garażowych,
- k) minimalna ilość miejsc postojowych: 1,5 na każde mieszkanie oraz minimum 3 miejsca postojowe na każde 100m² części usługowej – miejsca postojowe dla części usługowej mogą być lokalizowane w ramach dróg publicznych za zgodą Zarządcy Drogi,
- l) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji,
- m) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów w urządzenia do gromadzenia odpadów,
- n) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych.

3.2FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) maksymalna ilość kondygnacji: 2 kondygnacje

- cje naziemne oraz poddasze użytkowe, dla budynków gospodarczych – 1 kondygnacja,
- b) obiekty w pierwszej linii zabudowy nie mogą być niższe od obiektów w drugiej linii zabudowy,
- c) preferowane materiały elewacyjne – tynk, cegła, klinkier, kamień, drewno itp., zakaz stosowania siddingu,
- d) obowiązuje stosowanie jednolitej stolarki okiennej i drzwiowej dla całego budynku w przypadku dokonywania remontów, modernizacji, przebudowy elewacji, a także w przypadku remontu pojedynczych lokali (w zakresie wielkości, podziałów oraz zastosowanych, zdobień i kolorystyki)
- e) zakaz stosowania jako materiały elewacyjne tworzyw sztucznych z wyłączeniem stolarki okiennej i drzwiowej,
- f) nakazuje się wykonanie ogrodzeń, od strony dróg publicznych, w formie ażurowej lub pełnej, z materiałów tradycyjnych, takich jak kamień, cegła, metaloplastyka, drewno, itp., dopuszcza się stosowanie siatki i żywopłotów,
- g) od strony dróg publicznych zakazuje się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych i żelbetowych – zakaz nie dotyczy pojedynczych elementów takich jak słupki;
- h) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

W ramach terenu zlokalizowany jest drewniany dom przy ulicy Kościelnej 3, zbudowany w początku XIX wieku, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych decyzją nr 6/60 z dnia 23.02.1960 roku.

§ 28

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **F-6MW/U(0,0532ha)**,
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – brak
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

3.1TEREN

- a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością budowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy itp.
- b) dojazd od strony ulic: 3KPD – ul. Katowicka, 10KGD – ul. Walna, 11KGD – ul. Walna,
- c) zakaz budowy wolnostojących obiektów

usługowych i handlowych od strony przestrzeni publicznych,

- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej,
- e) minimalna powierzchnia działek – 150m²,
- f) minimalna szerokość działki 10m,
- g) powierzchnia zabudowy – do 80% powierzchni nieruchomości,
- h) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdu – do 20% powierzchni nieruchomości,
- i) istnieje możliwość budowy w granicy działki,
- j) zakaz lokalizowania w pierwszej linii zabudowy budynków gospodarczych i garażowych,
- k) minimalna ilość miejsc postojowych: 1,5 na każde mieszkanie oraz minimum 3 miejsca postojowe na każde 100m² części usługowej – miejsca postojowe dla części usługowej mogą być lokalizowane w ramach dróg publicznych za zgodą Zarządcy Drogi,
- l) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji,
- m) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów w urządzenia do gromadzenia odpadów,
- n) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych.

3.2FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) maksymalna ilość kondygnacji: 2 kondygnacje naziemne oraz poddasze użytkowe, dla budynków gospodarczych – 1 kondygnacja,
- b) obiekty w pierwszej linii zabudowy nie mogą być niższe od obiektów w drugiej linii zabudowy,
- c) preferowane materiały elewacyjne – tynk, cegła, klinkier, kamień, drewno itp., zakaz stosowania siddingu,
- d) zakaz stosowania jako materiały elewacyjne tworzyw sztucznych z wyłączeniem stolarki okiennej i drzwiowej,
- e) obowiązuje stosowanie jednolitej stolarki okiennej i drzwiowej dla całego budynku w przypadku dokonywania remontów, modernizacji, przebudowy elewacji, a także w przypadku remontu pojedynczych lokali (w zakresie wielkości, podziałów oraz zastosowanych, zdobień i kolorystyki)
- f) nakazuje się wykonanie ogrodzeń, od strony dróg publicznych, w formie ażurowej lub pełnej, z materiałów tradycyjnych, takich jak kamień, cegła, metaloplastyka, drewno, itp., dopuszcza się stosowanie siatki i żywopłotów,

- g) od strony dróg publicznych zakazuje się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych i żelbetowych – zakaz nie dotyczy pojedynczych elementów takich jak słupki;
- h) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

§ 29

1. Wyznacza się tereny przestrzeni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **F-7KDP (0,0483ha)**
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – KDP - tereny przestrzeni publicznej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – brak,
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
3.1TEREN
 - a) istnieje możliwość lokalizacji obiektów małej architektury,
 - b) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdu – do 90% powierzchni działek,
 - c) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

§ 30

1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem **F-8ZI(0,0426ha)**,
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – brak,
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
3.1TEREN
 - a) istnieje możliwość lokalizacji obiektów małej architektury,
 - b) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdu – do 50% powierzchni działek,
 - c) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

§ 31

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **G-1MW/U(0,3624ha)**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – brak
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się

następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

3.1TEREN

- a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością budowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy itp.
- b) dojazd od strony ulic: 2KDP – Rynek, 3KPD – ul. Katowicka, 11KGD – ul. Kacza,
- c) zakaz budowy wolnostojących obiektów usługowych i handlowych od strony przestrzeni publicznych,
- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej,
- e) minimalna powierzchnia działek – 300m²,
- f) minimalna szerokość działki 10m,
- g) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni nieruchomości,
- h) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdu – do 30% powierzchni nieruchomości,
- i) nakaz wprowadzenia terenów biologicznie czynnych o powierzchni min. 20% powierzchni nieruchomości,
- j) nakaz budowy w granicy działki tworząc pierzeje od strony Rynku,
- k) istnieje możliwość lokalizacji w granicy działki budynków od strony ulicy Kaczej oraz w drugiej linii zabudowy,
- l) zakaz lokalizowania w pierwszej linii zabudowy budynków gospodarczych i garażowych,
- m) istnieje możliwość tymczasowego zagospodarowania w formie parkingów od strony dróg i miejsc publicznych,
- n) minimalna ilość miejsc postojowych: 1,5 na każde mieszkanie oraz minimum 3 miejsca postojowe na każde 100m² części usługowej – miejsca postojowe dla części usługowej mogą być lokalizowane w ramach dróg publicznych za zgodą Zarządcy Drogi,
- o) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji,
- p) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów w urządzenia do gromadzenia odpadów,
- q) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych.

3.2FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) maksymalna ilość kondygnacji: 2 kondygnacje naziemne oraz poddasze użytkowe – od strony Rynku i ulicy Kaczej; dla budynków gospodarczych – 1 kondygnacja,
- b) obiekty w pierwszej linii zabudowy nie mogą być niższe od obiektów w drugiej linii zabudowy,
- c) preferowane materiały elewacyjne – tynk, klinkier, kamień, drewno itp., zakaz stosowa-

- nia siddingu,
- d) obowiązuje stosowanie jednolitej stolarki okiennej i drzwiowej dla całego budynku w przypadku dokonywania remontów, modernizacji, przebudowy elewacji, a także w przypadku remontu pojedynczych lokali (w zakresie wielkości, podziałów oraz zastosowanych, zdobień i kolorystyki)
 - e) zakaz stosowania jako materiały elewacyjne tworzyw sztucznych z wyłączeniem stolarki okiennej i drzwiowej,
 - f) nakazuje się wykonanie ogrodzeń, od strony dróg publicznych, w formie ażurowej lub pełnej, z materiałów tradycyjnych, takich jak kamień, cegła, metaloplastyka, drewno, itp., dopuszcza się stosowanie siatki i żywopłotów;
 - g) od strony dróg publicznych zakazuje się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych i żelbetowych – zakaz nie dotyczy pojedynczych elementów takich jak słupki.

§ 32

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **G-2MW/U(0,3100ha)**,
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – brak
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

3.1TEREN

- a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością budowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy itp.
- b) dojazd od strony ulic: 3KPD – ul. Katowicka, 6KGL – ul. Rynkowa, 11KGD – ul. Kacza, 13KGD – ul. Ciasna 15KGX,
- c) zakaz budowy wolnostojących obiektów usługowych i handlowych od strony przestrzeni publicznych,
- d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej,
- e) minimalna powierzchnia działek – 300m²,
- f) minimalna szerokość działki 10m,
- g) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni nieruchomości,
- h) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdu – do 30% powierzchni nieruchomości,
- i) nakaz wprowadzenia terenów biologicznie

czynnych o powierzchni min. 20% powierzchni nieruchomości,

- j) nakaz budowy w granicy działki tworząc pierzeje od strony ulicy Ciasna,
- k) zakaz zabudowy w granicy z terenem G-4
- l) istnieje możliwość lokalizacji w granicy działki budynków od strony ulicy Kaczej oraz w drugiej linii zabudowy,
- m) zakaz lokalizowania w pierwszej linii zabudowy budynków gospodarczych i garażowych,
- n) minimalna ilość miejsc postojowych: 1,5 na każde mieszkanie oraz minimum 3 miejsca postojowe na każde 100m² części usługowej – miejsca postojowe dla części usługowej mogą być lokalizowane w ramach dróg publicznych za zgodą Zarządcy Drogi,
- o) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji,
- p) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów w urządzenia do gromadzenia odpadów,
- q) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych.

3.2FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) maksymalna ilość kondygnacji: 2 kondygnacje naziemne oraz poddasze użytkowe; dla budynków gospodarczych – 1 kondygnację,
- b) obiekty w pierwszej linii zabudowy nie mogą być niższe od obiektów w drugiej linii zabudowy,
- c) preferowane materiały elewacyjne – tynk, klinkier, kamień, drewno itp., zakaz stosowania siddingu,
- d) zakaz stosowania jako materiały elewacyjne tworzyw sztucznych z wyłączeniem stolarki okiennej i drzwiowej,
- e) obowiązuje stosowanie jednolitej stolarki okiennej i drzwiowej dla całego budynku w przypadku dokonywania remontów, modernizacji, przebudowy elewacji, a także w przypadku remontu pojedynczych lokali (w zakresie wielkości, podziałów oraz zastosowanych, zdobień i kolorystyki)
- f) nakazuje się wykonanie ogrodzeń, od strony dróg publicznych, w formie ażurowej lub pełnej, z materiałów tradycyjnych, takich jak kamień, cegła, metaloplastyka, drewno, itp., dopuszcza się stosowanie siatki i żywopłotów,
- g) od strony dróg publicznych zakazuje się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych i żelbetowych – zakaz nie dotyczy pojedynczych elementów takich jak słupki,
- h) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

W ramach terenu zlokalizowany jest dom murowany, tynkowany dom przy ulicy Rynkowej 2, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych decyzją nr 7/60 z dnia 23.02.1960 roku.

§ 33

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **G-3ZP(0,1678ha), G-4ZP(0,0890ha)**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – ZP – tereny zieleni urządzonej
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – brak
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 3.1TEREN
 - a) realizacja przeznaczenia podstawowego w formie zieleni wysokiej i niskiej,
 - b) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

§ 34

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **G-5MW/U(0,0564ha)**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – brak
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 3.1TEREN
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością budowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy itp.
 - b) dojazd od strony ulic: 6KGL – ul. Rynkowa, 15KGX,
 - c) zakaz budowy wolnostojących obiektów usługowych i handlowych od strony przestrzeni publicznych,
 - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej,
 - e) minimalna powierzchnia działek – 150m²,
 - f) minimalna szerokość działki 10m,
 - g) powierzchnia zabudowy – do 70% powierzchni nieruchomości,
 - h) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdu – do 20% powierzchni nieruchomości,
 - i) nakaz wprowadzenia terenów biologicznie czynnych o powierzchni min. 10% powierzch-

- ni nieruchomości,
 - j) istnieje możliwość budowy w granicy działki
 - k) zakaz lokalizowania w pierwszej linii zabudowy budynków gospodarczych i garażowych,
 - l) minimalna ilość miejsc postojowych: 1,5 na każde mieszkanie oraz minimum 3 miejsca postojowe na każde 100m² części usługowej – miejsca postojowe dla części usługowej mogą być lokalizowane w ramach dróg publicznych za zgodą Zarządcy Drogi,
 - m) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji,
 - n) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów w urządzenia do gromadzenia odpadów,
 - o) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych.
- 3.2FORMA ARCHITEKTONICZNA
 - a) maksymalna ilość kondygnacji: 2 kondygnacje naziemne oraz poddasze użytkowe; dla budynków gospodarczych – 1 kondygnację,
 - b) obiekty w pierwszej linii zabudowy nie mogą być niższe od obiektów w drugiej linii zabudowy,
 - c) preferowane materiały elewacyjne – tynk, klinkier, kamień, drewno itp., zakaz stosowania siddingu,
 - d) zakaz stosowania jako materiały elewacyjne tworzyw sztucznych z wyłączeniem stolarki okiennej i drzwiowej,
 - e) obowiązuje stosowanie jednolitej stolarki okiennej i drzwiowej dla całego budynku w przypadku dokonywania remontów, modernizacji, przebudowy elewacji, a także w przypadku remontu pojedynczych lokali (w zakresie wielkości, podziałów oraz zastosowanych, zdobień i kolorystyki)
 - f) nakazuje się wykonanie ogrodzeń, od strony dróg publicznych, w formie ażurowej lub pełnej, z materiałów tradycyjnych, takich jak kamień, cegła, metaloplastyka, drewno, itp., dopuszcza się stosowanie siatki i żywopłotów,
 - g) od strony dróg publicznych zakazuje się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych i żelbetowych – zakaz nie dotyczy pojedynczych elementów takich jak słupki,
 - h) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

§ 35

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **G-6U(0,0929ha)**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się

następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe – U – tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – brak
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

3.1TEREN

- a) dojazd od strony ulic: 1KPL – ulica Będzińska 6KGL – ul. Rynkowa, ul. Staszica,
- b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej,
- c) minimalna powierzchnia działek – 500m²,
- d) minimalna szerokość działki 10m,
- e) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni nieruchomości,
- f) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy – do 30% powierzchni nieruchomości,
- g) nakaz wprowadzenia terenów biologicznie czynnych o powierzchni min. 30% powierzchni nieruchomości,
- h) istnieje możliwość budowy w granicy działki
- i) zakaz lokalizowania w pierwszej linii zabudowy budynków gospodarczych i garażowych,
- j) minimalna ilość miejsc postojowych: minimum 3 miejsca postojowe na każde 100m² części usługowej – miejsca postojowe dla części usługowej mogą być lokalizowane w ramach dróg publicznych za zgodą Zarządcy Drogi,
- k) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do zbiorczej sieci kanalizacji,
- l) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów w urządzenia do gromadzenia odpadów,
- m) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych,
- n) możliwość lokalizacji ciągów pieszych i obiektów małej architektury,

3.2FORMA ARCHITEKTONICZNA

- a) maksymalna ilość kondygnacji: 3 kondygnacje naziemne oraz poddasze użytkowe; dla budynków gospodarczych – 1 kondygnacja,
- b) obiekty w pierwszej linii zabudowy nie mogą być niższe od obiektów w drugiej linii zabudowy,
- c) preferowane materiały elewacyjne – tynk, cegła, klinkier, kamień, drewno itp., zakaz stosowania siddingu,
- d) zakaz stosowania jako materiały elewacyjne tworzyw sztucznych z wyłączeniem stolarki okiennej i drzwiowej,
- e) obowiązuje stosowanie jednolitej stolarki

okiennej i drzwiowej dla całego budynku w przypadku dokonywania remontów, modernizacji, przebudowy elewacji, a także w przypadku remontu pojedynczych lokali (w zakresie wielkości, podziałów oraz zastosowanych, zdobień i kolorystyki)

- f) nakazuje się wykonanie ogrodzeń, od strony dróg publicznych, w formie ażurowej lub pełnej, z materiałów tradycyjnych, takich jak kamień, cegła, metaloplastyka, drewno, itp., dopuszcza się stosowanie siatki i żywopłotów,
- g) od strony dróg publicznych zakazuje się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych i żelbetowych – zakaz nie dotyczy pojedynczych elementów takich jak słupki.

Rozdział 2

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów komunikacji w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu

§ 36

2. Wyznacza się następujące tereny komunikacji:
 - 1) KPL – 1KPL – ul. Bytomska – ulica w ciągu powiatowych klasy lokalnej dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
 - b) szerokość jezdni minimum 6m,
 - c) dopuszcza się realizację zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - d) dopuszcza się zachowanie istniejącego stanu zagospodarowania (ogrodzeń, obiektów, innych trwałych urządzeń) na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
 - f) ustala się nakaz ujmowania ścieków deszczowych i zabezpieczenie dróg przed rozmywaniem przez stosowanie rowów, cieków i przepustów; nakaz włączenia do kanalizacji deszczowej,
 - g) dopuszcza się wydzielanie dróg rowerowych.
 - 2) KPD – 2KPD – ulica Rynek, 3KPD – ul. Katowicka ulice w ciągach ulic gminnych klasy dojazdowej dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - b) szerokość jezdni minimum 3m,
 - c) dopuszcza się realizację zieleni oraz urządzeń

- infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - d) dopuszcza się zachowanie istniejącego stanu zagospodarowania (obiektów, innych trwałych urządzeń) na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
 - f) ustala się nakaz ujmowania ścieków deszczowych i zabezpieczenie dróg przed rozmywaniem przez stosowanie rowów, cieków i przepustów; nakaz włączenia do kanalizacji deszczowej,
 - g) dopuszcza się wydzielanie dróg rowerowych
 - h) nakaz powiązania terenu z terenami sąsiednimi tj. terenami B-2, C-2, D-KDP, E-1, G-1 poprzez stosowanie nawierzchni jako jednej płaszczyzny, brak wydzielania ulic, chodników itp.,
 - i) ustala się możliwość lokalizacji tymczasowych form usług handlu typu kawiarnie ogródki piwne itp.
 - j) zakaz zabudowy,
 - k) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.
- 3) KGL – 4KGL – ul. Ks. Bolesława Pieńkowskiego, 5KGL – ul. Kościelna, 6KGL – ul. Rynkowa ulice w ciągach ulic gminnych klasy lokalnej dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
 - b) szerokość jezdni minimum 4m,
 - c) dopuszcza się realizację zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - d) dopuszcza się zachowanie istniejącego stanu zagospodarowania (ogrodzeń, obiektów, innych trwałych urządzeń) na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
 - f) ustala się nakaz ujmowania ścieków deszczowych i zabezpieczenie dróg przed rozmywaniem przez stosowanie rowów, cieków i przepustów; nakaz włączenia do kanalizacji deszczowej,
 - g) dopuszcza się wydzielanie dróg rowerowych.
- 4) KGD – 7KGD – ulica Związku Orła Białego, 8KGD – ulica bez nazwy, 9KGD – ul. Podwalna, 10KGD – ul. Walna, 11KGD – ul. Walna, 12KGD – ulica Kacza, 13KGD – ulica Ciasna ulice w ciągach ulic gminnych klasy dojazdowej dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - b) szerokość jezdni minimum 3m,
 - c) dopuszcza się realizację zieleni oraz urządzeń

- infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - d) dopuszcza się zachowanie istniejącego stanu zagospodarowania (ogrodzeń, obiektów, innych trwałych urządzeń) na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
 - f) ustala się nakaz ujmowania ścieków deszczowych i zabezpieczenie dróg przed rozmywaniem przez stosowanie rowów, cieków i przepustów; nakaz włączenia do kanalizacji deszczowej,
 - g) dopuszcza się wydzielanie dróg rowerowych.
- 5) KGX – 14KGX, 15KGX – ciągi pieszo-jezdne – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 4m,
 - b) szerokość jezdni minimum 3m,
 - c) dopuszcza się realizację drogi jako ciąg pieszo-jezdny,
 - d) dopuszcza się zachowanie istniejącego stanu zagospodarowania (ogrodzeń, obiektów, innych trwałych urządzeń) na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
 - f) dopuszcza się wydzielanie dróg rowerowych.
- 6) 1KT – tereny komunikacji – istniejąca trasa i pętla tramwajowa,

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 37

1. W planie, z uwagi na wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) wskazuje się budynki i budowle zabytkowe objęte ochroną, oznaczone symbolem „OR”, wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego;
 - 2) wskazuje się budynki chronione na mocy miejscowego planu, określone w sposób zgodny z gminnym programem opieki nad zabytkami miasta Czeladź z 2007 roku;
 - 3) wyznacza się obszar objęty na mocy planu, strefą ochroną konserwatorskiej oznaczony symbolem „A”, do których należy zespół starego miasta lokowanego przed 1240 r., wpisany do rejestru pod numerem 1182/72, na mocy decyzji z dnia 05.05.1972 r.;
 - 4) wyznacza się obszar objęty na mocy planu strefą ochrony konserwatorskiej oznaczony

- symbolem „B”, stanowiącą strefę ochrony krajobrazowej zespołu starego miasta;
- 5) wyznacza się obszar objęty na mocy planu strefą ochrony wykopaliskowej, oznaczony symbolem „OW”;
 - 6) wskazuje się osie widokowe oraz dominanty istotne w krajobrazie miasta;
 - 7) wskazuje się inne obiekty małej architektury istotne dla krajobrazu miasta.
2. W obszarze planu znajdują się obiekty wpisane do **rejestru zabytków nieruchomych**, chronione na mocy przepisów odrębnych, oznaczone w rysunku planu symbolem „OR”:
- 1) neoromański, zbudowany w latach 1906-1912, kościół p. w. św. Stanisława Biskupa, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych decyzją nr 1269/81 z dnia 10.12.1981 roku;
 - 2) drewniany dom przy ulicy Kościelnej 3, zbudowany w początku XIX wieku, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych decyzją nr 6/60 z dnia 23.02.1960 roku;
 - 3) murowany, tynkowany dom przy ulicy Rynkowej 2, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych decyzją nr 7/60 z dnia 23.02.1960 roku.
3. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych obowiązują przepisy odrębne, oraz ustala się:
- 1) Nakazy:
 - a. zachowania, konserwacji i ochrony,
 - b. utrzymania w dobrym stanie technicznym,
 - c. utrzymania historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz detalu architektonicznego, utrzymania bądź przywrócenia tradycyjnej kolorystyki obiektów,
 - d. uzgodnienia z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszystkich prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych,
 - e. uzgodnienia z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów zmiany kolorystyki, faktury i materiałów zewnętrznych elewacji,
 - f. uzgodnienia z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków miejsca umieszczenia i rodzaju reklam i szyldów na elewacji, przy czym dopuszcza się jedynie reklamy wkomponowane w elewację, nieprzesłaniające istotnych elementów dekoracyjnych, otworów okiennych i drzwiowych;
 - 2) Zakazy:
 - a. przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu w sposób niezgodny z cechami stylistycznymi obiektu,
 - b. lokalizacji od strony przestrzeni publicznych elementów dekomponujących elewację, w szczególności wielkogabarytowych tablic reklamowych, rur gazowych, urządzeń klimatyzacyjnych, anten odbiorczych, itp.
4. W obszarze objętym niniejszą uchwałą wskazuje się do ochrony na mocy planu miejscowego obiekty pod numerami adresowymi:
- 1) ulica Bytomska 2, 16, 26
 - 2) ulica Grodziecka 9,
 - 3) ulica Kacza 8,
 - 4) ulica Kościelna 1,
 - 5) ulica Pieńkowskiego 1, 17, 21, 39,
 - 6) ulica Podwalna 4, 19,
 - 7) ulica Rynek 4, 6, 8, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26
 - 8) budynki w pierzei ulicy Ciasnej.
5. Dla obiektów chronionych na mocy planu ustala się:
- 1) Nakazy:
 - a. zachowania lub przywrócenia tradycyjnej formy architektonicznej, kubatury, zewnętrznych materiałów elewacyjnych i pokrycia dachowego oraz rodzaju i spadków dachu,
 - b. zachowania lub przywrócenia tradycyjnego rozmieszczenia, proporcji i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego i małych elementów budowlanych jak balkony, lukarny, schody zewnętrzne, itp.,
 - 2) Zakazy:
 - a. przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektu w sposób zacierający jego cechy stylistyczne,
 - b. lokalizacji od strony przestrzeni publicznych elementów dekomponujących elewację, w szczególności wielkogabarytowych tablic reklamowych, rur gazowych, urządzeń klimatyzacyjnych, anten odbiorczych, itp.
6. W celu ochrony, utrzymania i zachowania najbardziej wartościowych obiektów zabytkowych, wraz z przynależnymi im historycznymi elementami układów i założeń urbanistycznych, a także specyficznego krajobrazu miejskiego, wyznacza się **strefę „A” –ochrony konserwatorskiej**. Strefa obejmuje obszar o zachowanych elementach obrazujących rozwój historii miasta, takich jak rozplanowanie, obiekty architektury sakralnej, zabudowy miejskiej. Granica strefy „A” w obszarze planu jest równoznaczna z granicą strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczonej decyzją nr 1182/72 z dnia 5.05.1972 roku o wpisaniu do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego miasta Czeladzi.
7. W strefie „A” ustala się:
- 1) Nakazy:
 - a. zachowania historycznej struktury, w której dominują działania o charakterze konserwatorskim i rewaloryzacyjnym, zmierzające do utrwalenia historycznie ukształtowanych walorów obiektów i założenia urbanistycznego oraz jego funkcjonalnej i kompozycyjnej integracji z otoczeniem,

- b. utrzymania obiektów historycznych w możliwie niezmienionym kształcie architektonicznym oraz konserwacji substancji zabytkowej,
 - c. utrzymania historycznego układu przestrzennego jak: rozplanowanie dróg, miedzuchów i placów oraz proporcji między szerokością traktów komunikacyjnych i wysokością zabudowy,
 - d. rewaloryzacji kompozycji wewnątrz urbanistycznych i zielonych,
 - e. dostosowania nowej lub wymienianej zabudowy do sąsiadującej tradycyjnej w zakresie skali, bryły, ilości i wysokości kondygnacji, wysokości kalenicy, kształtu dachu,
 - f. uzgodnienia z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:
 - projektów nowych i przebudowywanych obiektów,
 - planowanych zmian zewnętrznej formy obiektów i budowli,
 - projektów kolorystyki,
 - projektów nawierzchni,
 - projektów rozmieszczenia reklam i oświetlenia,
 - g. w przypadku dekapitalizacji obiektów zabytkowych, realizacji nowych na zasadzie wymiany substancji,
 - h. dla wewnątrz urbanistycznych – przy przebudowie nawierzchni, zmianach typów oświetlenia, wprowadzania zieleni, powtarzalnych elementów małej architektury, obowiązuje konieczność uzgodnienia z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) Zakazy:
- a. stosowania współczesnych materiałów zewnętrznych niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy – przede wszystkim sidingu z tworzyw sztucznych, pokryć dachowych z blachy, również dachówkopodobnej i falistej, papy i tym podobnych,
 - b. umieszczanie reklam wielkogabarytowych oraz o dużych płaszczyznach w jaskrawych barwach lub jaskrawego wielkopłaszczyznowego oświetlenia na czas dłuższy niż 3 miesiące,
 - c. sytuowanie obiektów masztowych,
 - d. sytuowanie blaszanych garaży,
 - e. wprowadzania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 3) Dopuszczenia, za zgodą właściwym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
- a. stosowania nawierzchni z kostek betonowych w typach przeznaczonych do przestrzeni staromiejskich, tutaj głównie nawiązujących formą do bruku lub faktury kamienia,
 - b. stosowania nawierzchni wielobarwnych, z deseniem,
 - c. zaznaczenia w rysunku posadzki i na elewacjach budynków lub w formie obiektów kubaturowych przebiegu i rodzaju historycznych fortyfikacji,
 - d. stosowania współczesnych rozwiązań oświetlenia, w tym reflektorów w nawierzchniach poziomych i pionowych, lamp słupowych o współczesnych formach, punkowego oświetlenia różnobarwnego,
 - e. stosowania intensywnych kolorów w elewacjach budynków,
 - f. lokalizacji tymczasowych elementów małej architektury, szczególnie związanych z sezonowymi aranżacjami, sezonowymi kiermaszami, przedsięwzięciami kulturalnymi, itp.
8. W celu ochrony krajobrazowej zespołu starego miasta oraz historycznego krajobrazu podmiejskiego wyznacza się strefę „B” – **ochrony konserwatorskiej**.
9. W zasięgu strefy „B” ustala się:
- 1) nakazy:
- a. utrzymania i rewaloryzacji istniejących zasadniczych elementów układu urbanistycznego, historycznego układu dróg, zachowania sposobu parcelacji, charakteru zabudowy podmiejskiej i willowej,
 - b. dostosowania nowej lub wymienianej zabudowy do istniejącej kompozycji w odniesieniu do: linii zabudowy, wysokości, ilości i wysokości kondygnacji, wysokości kalenicy, sposobu kształtowania dachu, skali, z jednoczesnym nawiązaniem do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - c. zachowania, w miarę możliwości, podziału parcelacyjnego,
 - d. utrzymania lub nawiązania do charakteru istniejących ogrodzeń w formie murów z kamienia,
 - e. przy przebudowie nawierzchni ulicy, zmianach typów oświetlenia, wprowadzania zieleni, powtarzalnych elementów małej architektury, obowiązuje konieczność opracowania całościowego projektu dla całej ulicy
- 2) zakazy:
- a. stosowania zewnętrznych materiałów elewacyjnych i ogrodzeń niezgodnych z charakterem tradycyjnej zabudowy – w szczególności sidingu z tworzyw sztucznych, papy, betonowych elementów prefabrykowanych, za wyjątkiem nawierzchni,
 - b. umieszczania reklam wielkogabarytowych;
- 3) dopuszczenia:
- a. wymiany istniejącej zabudowy tradycyjnej, o ile nie przedstawia ona wartości kulturowych lub jej stan techniczny jest zły, na nową zabudowę podkreślającą historyczny podział parcelacyjny,
 - b. zaznaczenia w rysunku posadzki i na elewa-

- cjach budynków lub w formie obiektów kulturalnych przebiegu i rodzaju historycznych fortyfikacji
- c. realizacji nowej zabudowy we wnętrzach terenów, wprowadzanej na zasadzie wymiany substancji lub uzupełnień.
10. W celu ochrony potencjalnych zabytków archeologicznych ustala się strefę „OW” – **strefę ochrony wykopaliskowej**.
11. W zasięgu strefy „OW” ustala się:
- 1) Nakazy:
- a. przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych przed przystąpieniem do wszystkich prac ziemnych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
- b. zapewnienia nadzoru archeologicznego w trakcie wszystkich prac ziemnych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
12. Wskazuje się osie widokowe oraz dominanty w krajobrazie miasta:
- 1) oś 1, gdzie obiektem obserwowanym są wieże kościoła p. w. św. Stanisława Biskupa;
- 2) oś 2, gdzie obiektem obserwowanym jest budynek mieszkalny przy ulicy Pieńkowskiego 21;
- 3) oś 3, wzdłuż ulicy Kościelnej, gdzie obiektem obserwowanym jest bryła kościoła p. w. św. Stanisława Biskupa;
- 4) dominanta – bryła kościoła p. w. św. Stanisława Biskupa, w szczególności wieże.
13. W celu utrzymania walorów widokowych ustala się:
- 1) Nakazy:
- a. utrzymania osi widokowych,
- b. utrzymania symetrii w formie i lokalizacji budynku na zakończeniu osi 2, również w razie przebudowy lub odbudowy budynku mieszkalnego znajdującego się na zakończeniu osi przy ulicy Pieńkowskiego 21;
- 2) Zakaz:
- a. wprowadzania do wnętrza urbanistycznych elementów architektury jak tablice reklamowe oraz zieleni wysokiej przesłaniającej wieże kościoła od strony przestrzeni publicznych oraz wskazanych osi widokowych,
14. Wskazuje się obiekty **małej architektury** istotne dla krajobrazu miasta:
- 1) figura św. Jana Nepomucena przy kościele p. w. św. Stanisława Biskupa;
- 2) figura Matki Bożej przy kościele p. w. św. Stanisława Biskupa;
- 3) Pieta przy zachodniej ścianie transeptu kościoła p. w. św. Stanisława Biskupa;
- 4) pomnik pamięci członków Związku Orła Białego, którzy zginęli w czasie okupacji hitlerowskiej, przy zajeźdni tramwajowej.
15. Dla obiektów małej architektury wskazanych w planie ustala się:

- 1) Nakazy:
- b. zachowania, konserwacji i ochrony,
- c. utrzymania w dobrym stanie technicznym,
- d. utrzymania historycznej kompozycji,
- e. utrzymania lokalizacji obiektów;
- 2) Zakaz:
- a. przebudowy, rozbudowy i dobudowy oraz zmiany wyglądu w sposób zacierający cechy stylistyczne obiektu.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska naturalnego

§ 38

1. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:
- 1) nakazy:
- a) w przypadku lokalizacji parkingów - wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory błota i oleju,
- b) stosowania niskoemisyjnych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych, preferowane są źródła lokalne przystosowane do paliw tzw. ekologicznych,
- c) ochrony naturalnie ukształtowanych koryt rzek i potoków wraz z roślinnością,
- d) odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej a wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- e) ochrony akustycznej terenów MW zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zakazy:
- a) odprowadzania zanieczyszczonych ścieków do wód i do ziemi,
- b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, W zakresie gospodarki odpadami:
- c) zakaz składowania i utylizacji odpadów,
- d) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek na których są wytwarzane, lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach,
- e) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg, dla planowanych w tym terenie nowych funkcji: segregacji odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- f) nakaz selektywnego gromadzenia i poddanie unieszkodliwianiu odpadów medycznych

powstających w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- g) zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.

Rozdział 5

Zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane

§ 39

1. Wielkość i kształt wydzielanych działek budowlanych powinna zapewniać realizację obiektów o przeznaczeniu podstawowym;
2. Podziału nieruchomości należy dokonywać w oparciu o istniejące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
3. Wielkość działek określona została indywidualnie dla każdego terenu i została zawarta w dziale II, rozdziale 1 niniejszej uchwały;
4. Przed zaopiniowaniem podziału należy sporządzić koncepcję zagospodarowania obszaru wydzielonej działki;
5. Funkcja, wielkość i kształt wydzielonych działek, określonych w koncepcji zagospodarowania obszaru muszą spełniać warunki wynikające z ustaleń planu i z przepisów szczególnych, m. in. w zakresie: zgodności z funkcją określoną w planie, intensywnością zabudowy, zapewnieniem urządzeń towarzyszących, warunkujących prawidłowe funkcjonowanie wydzielonych działek, zapewnieniem dostępności do drogi publicznej i do sieci infrastruktury dla wszystkich powstałych w wyniku podziału działek;
6. Działki wydzielane pod dojazd powinny posiadać minimalną szerokość 5m i spełniać warunki jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
7. W ramach poszczególnych terenów ustala się możliwość podziałów na działki mniejsze niż wyznaczone w zapisach działu II, rozdziału 1 niniejszej uchwały w przypadkach, gdy z uwagi na konfigurację terenu i istniejący podział na działki nie ma możliwości zachowania przyjętych wielkości nowych działek budowlanych lub gdy wynika to z potrzeby wydzielania nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w przypadku gdy podział wynika z uwarunkowań konserwatorskich.
8. W planie nie wyznacza się terenów obowiązkowego przeprowadzenia procesu scalania.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 40

1. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia.
2. Zezwala się, w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów, na zmianę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającym tymi sieciami i urządzeniami.
3. Ustala się włączenie projektowanych budynków i budowli do istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 41

1. W odniesieniu do sieci wodociągowej ustala się utrzymanie i rozbudowę zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę działającego w oparciu o istniejący system zaopatrzenia w wodę.
2. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.
3. Dostawa wody z istniejących wodociągów grupowych.
4. Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 42

1. W odniesieniu do sieci kanalizacyjnej ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej terenu objętego niniejszą uchwałą.
2. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.
3. Przy projektowaniu uzbrojenia terenów, należy projektować rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 43

1. Ustala się układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci elektroenergetycznej w zakresie:
 - 1) Tras sieci elektroenergetycznej;
 - 2) Lokalizacji stacji transformatorowych SN/NN.
2. Ustala się rozwój sieci średniego i niskiego napięcia obszaru zainwestowania jako linie napowietrzne i kablowe przy zaleceniu skablowania sieci tam, gdzie jest to możliwe.
3. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 44

1. Ustala się modernizację istniejącej sieci i zaopatrzenie w gaz z sieci średniego ciśnienia,
2. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 45

1. Ustala się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej przy dążeniu do skablowania sieci w zależności od możliwości terenowych.
2. Ustala się możliwość rozbudowy urządzeń, infrastruktury i sieci teletechnicznej do planowanych obiektów oraz pod potrzeby przyszłych użytkowników terenu.
3. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.
4. Dopuszcza się lokalizację stacji nadawczych, anten telefonii bezprzewodowych itp. obiektów infrastruktury technicznej w miejscach nie eksploatowanych, na wydzielonych ogrodzonych trwale nieruchomościach lub na obiektach, które nie podlegają ochronie konserwatorskiej, z zachowaniem odległości od zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 46

1. Ustala się modernizację istniejącej sieci ciepłowniczej i zaopatrzenie w ciepło z istniejącej sieci ciepłowniczej.
2. W odniesieniu do sieci ciepłowniczej ustala się możliwość rozbudowy istniejących sieci ciepło-

niczych dla zaopatrzenia dostawy centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej dla obszaru objętego niniejszą uchwałą

3. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 47

Ustala się stawkę, na podstawie której nalicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 10%.

§ 48

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Miasta.

§ 49

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 50

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Sławomir Święch

[illegible]

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIX/360/2007
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 13 grudnia 2007 r.**

ROZSTRZYGNIECIE

**dotyczące sposobu realizacji, zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego gminy Czeladź, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r, Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
rozstrzyga, co następuje:**

§ 1

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2

Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Sławomir Świąch

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIX/360/2007
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 13 grudnia 2007 r.**

ROZSTRZYGNIECIE

**w sprawie złożonych uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Czeladź**

W trakcie wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź oraz w terminie wyznaczonym do składania uwag wpłynęły 2 pisma, które zostały zakwalifikowane jako uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.

Uwagi te podlegają odrzuceniu z uwagi na:

1. Uwaga Pana Wacława Kozłowskiego

W punkcie 1 Pan Kozłowski odnosi się do wyznaczonych w planie terenów zieleni i usług sportu stwierdzając, że gmina musi ponieść znaczne koszty realizacji zamierzeń zawartych w planie. Wyjaśniając należy ustalić, że omawiane tereny zostały przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej oraz usługi sportu i rekreacji. W większej części działki te stanowią własność Gminy. Planowane zagospodarowanie nie niesie za sobą konieczności scalania, realizacji infrastruktury itp. Gdyż związane jest z biernym zagospodarowaniem tzn. terenami zieleni urządzonej tj. formy parku, oraz lokalizacji urządzeń sportowych dla mieszkańców; możliwe jest wprowadzenie drobnych usług handlu i gastronomii, które nie będą generowały znacznego ruchu komunikacyjnego. W punkcie 2 Pan Kozłowski odnosi się do nieporządku w ciągu ulicy Pieńkowskiego. Dokument jakim jest plan miejscowy nie ma możliwości ingerencji w tego typu problemy.

W punkcie 3 Pan Kozłowski odnosi się do złego stanu technicznego budynku przy ulicy Bytomskiej 20 oraz wskazuje na konieczność zachowania zabudowy w ciągu ulicy Bytomskiej. Plan nie ma możliwości wpływu na właścicieli nieruchomości aby swoją nieruchomość doprowadzili do należytego stanu, jednakże w przypadku wyburzenia budynku została wyznaczona linia zabudowy (obowiązująca), która „zmusza” ewentualnego inwestora do zachowania pierzei ulicy Bytomskiej.

2. Uwaga Pani Longiny Juszczyk

Pani Juszczyk, w związku z lokalizacją budynku będącego jej własnością, wnosi o pozostawienie strefy gospodarczej o szerokości 6m celem przeprowadzania remontów, uwzględnienie istniejących: składziku węgla i ustępu suchego.

Kwestie remontów w przypadku zabudowy w granicy działki regulują przepisy z zakresu Prawa budowlanego natomiast ustalono, że składzik i ustęp suchy stanowią pomieszczenia lub budynki gospodarcze,

których lokalizacja nie jest wykluczona.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Sławomir Święch

481

UCHWAŁA NR XIX/131/2007 Rady Gminy Czernichów

z dnia 21 grudnia 2007 r.

w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2001 nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 3 i art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 nr 236, poz. 2008 z późn. zm.)

Rada Gminy Czernichów
uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się górne stawki opłat ponoszone przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w następujących wysokościach:

- 1) odbiór odpadów komunalnych niesegregowanych: propozycja – brutto **90 zł za 1m³**
- 2) wywóz nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych i ich transport do punktu zlewnego:
 - a) na terenie gminy Czernichów: brutto **21 zł za 1m³**
 - b) z poza terenu gminy na zlewnię zlokalizowaną na terenie gminy (do 30km w obie strony): **39,50 zł za 1m³**

§ 2

1. Górną opłatę za usługi odbioru odpadów komunalnych ustala się w wysokości brutto **35 zł za 1m³**, jeżeli odpady te są zbierane w sposób selektywny.
2. Za selektywny uważa się zbieranie odpadów w sposób zapewniający odbiór w odrębnych pojemnikach lub workach co najmniej:
 - 1) odpadów z tworzyw sztucznych
 - 2) odpadów ze szkła białego
 - 3) odpadów ze szkła kolorowego
 - 4) odpadów z tworzyw sztucznych

5) odpadów z metali (puszki oraz drobny złom metalowy)

6) odpadów w postaci kartonów i papieru

§ 3

Opłaty za usługi o których mowa w § 1 i 2 ustala się w wysokości proporcjonalnej do wielkości (pojemności) urządzeń, w których zbierane i transportowane są odpady i nieczystości ciekłe

§ 4

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o właścicielach nieruchomości należy przez to rozumieć właścicieli nieruchomości o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

§ 7

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXXVIII/337/2006 Rady Gminy Czernichów z dnia 4 kwietnia 2006r w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICHÓW**

Zbigniew Kotrys

Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym Nr NP/III/0911/53/08 z dnia 28 stycznia 2008 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr XIX/131/2007 Rady Gminy Czernichów z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli

nieruchomości za usługi, w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych, w części określonej w § 1 ust. 1 pkt 2 oraz w § 3 uchwały – jako niezgodnej z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U z 2005 r., Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.).

482

UCHWAŁA NR XIX/134/2007 Rady Gminy Czernichów

z dnia 21 grudnia 2007 r.

w sprawie Uchwalenia Regulaminu wynagradzania nauczycieli na rok 2008

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1, 41 ust. 1 art. 42 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.); art. 30 ust. 6 i 6e oraz art. 49 ust. 2 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 z późn. zm.), po uzyskaniu opinii związków zawodowych,

Rada Gminy Czernichów
uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się Regulamin wynagradzania nauczycieli na rok 2008 w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Podwyższa się stawki minimalnego wynagrodzenia zasadniczego określone w załączniku do rozporządzenia MENIS wydanego na podstawie art. 30 ust.5 oraz art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela, w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy dla:

1. nauczycieli stażystów – o 4%
2. nauczycieli kontraktowych – o 6%

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XLV/388/2006 Rady Gminy Czernichów z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu wynagradzania nauczycieli

na rok 2007 oraz Uchwała Nr XXVII/215/2005 Rady Gminy Czernichów z dnia 8 lutego 2005 r. w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CZERNICHÓW**

Zbigniew Kotrys

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy Czernichów
Nr XIX/134/2007
z dnia 21 grudnia 2007 r.**

Regulamin wynagradzania nauczycieli na rok 2008

Na podstawie art. 30 ust. 6 oraz art. 49 ust. 2 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 z późn. zm.); rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.), oraz po uzgodnieniu z reprezentatywnymi związkami zawodowymi, ustala się, co następuje:

§ 1

regulamin określa:

- 1) wysokość dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków,

- 2) szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat,
- 3) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach gminnych,
- 4) warunki przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego,
- 5) warunki przyznawania i wypłacania nagród z Funduszu Nagród.

§ 2

Ilekróć w regulaminie jest mowa o:

- 1) Karcie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 z późn. zm.);
- 2) rozporządzeniu – rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. wydawane na podstawie art. 30 ust. 5, 33 ust. 3 oraz art. 34 ust 2 – Karta Nauczyciela;
- 3) szkole – należy rozumieć przez to jednostki organizacyjne wymienione w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela, dla których organem prowadzącym jest Gmina Czernichów;
- 4) nauczycielach – należy rozumieć przez to również wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych, o których mowa w pkt 3);
- 5) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę;
- 6) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka;
- 7) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3, art. 42 ust 4a oraz ustalony na podstawie art. 42 ust. 6, art.42 ust. 7 pkt 3 ustawy Karta Nauczyciela.
- 8) związkach zawodowych, należy przez to rozumieć ZNP Zarząd Oddziału Czernichów, Międzyzakładowa Komisja NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania.

I. Dodatek motywacyjny

§ 3

W zależności od jakości pracy, w tym spełniania ogólnych oraz szczegółowych warunków, o których mowa w rozporządzeniu oraz w §4 niniejszego regulaminu nauczycielowi, w tym nauczycielowi któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły może być przyznany dodatek motywacyjny.

§ 4

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest spełnienie przez nauczyciela

ogólnych warunków zawartych w § 6 rozporządzenia a w szczególności:

- 1) uzyskiwanie udokumentowanych osiągnięć dydaktycznych uczniów, a w szczególności:
 - a) osiągnięć edukacyjnych, ocenianych z uwzględnieniem możliwości uczniów oraz warunków pracy nauczyciela,
 - b) osiągnięć w konkursach, turniejach i olimpiadach oraz w innych obszarach działań, związanych z realizowanym procesem dydaktycznym,
- 2) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć wychowawczo-opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształtowanie postaw odpowiedzialności za własną edukację, planowania własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i społecznych,
 - b) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami, czynne i stałe przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom,
 - c) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb, w szczególności w stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną,
- 3) stałe podnoszenie kwalifikacji skutkujące adaptacją i praktycznym stosowaniem nowoczesnych metod nauczania i wychowania realizowanych we współpracy z organem sprawującym nadzór pedagogiczny oraz innymi instytucjami wspomagającymi;
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela, w tym w szczególności:
 - a) inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach egzaminacyjnych, o których mowa w przepisach w sprawie warunków i sposobu oceniania, klasyfikowania i promowania uczniów i słuchaczy oraz przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów w szkołach publicznych,
 - c) opieka i koordynowanie prac samorządu uczniowskiego lub innych organizacji uczniowskich działających w szkole,
 - d) inicjowanie i stałe prowadzenie nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych w tym uwzględniających potrzeby uczniów,
 - e) skuteczne kierowanie rozwojem ucznia szczególnie uzdolnionego,
- 5) jakość świadczonej pracy związanej z powierzonym stanowiskiem, dodatkowym zadaniem lub zajęciem,
- 6) realizowania w szkole zadań edukacyjnych, wynikających z przyjętych przez organ prowadzący

priorytetów w realizowanej lokalnej polityce oświatowej.

2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:

- 1) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi placówki:
 - a/ przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b/ podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - c/ pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele placówki,
 - d/ podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych.
- 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
 - a/ dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b/ podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia zawodowego,
 - c/ organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - d/ współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - e/ podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły,
 - f/ dbałość o dobre stosunki międzypracownicze.
- 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej placówki:
 - a/ osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
 - b/ poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzanie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - c/ dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - d/ stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - e/ obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno kulturalnymi.

§ 5

1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły – organ prowadzący szkołę. Przyznanie dodatku motywacyjnego odbywa się z uwzględnieniem stopni

awansu zawodowego nauczycieli.

2. Dodatek motywacyjny przyznaje się w wysokości nie wyższej niż 35% i nie niższej niż 3% wypłacanego wynagrodzenia zasadniczego.
3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

II. Dodatek funkcyjny

§ 6

1. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala organ prowadzący szkołę, a dla nauczyciela zajmującego stanowisko wicedyrektora lub inne stanowisko funkcyjne – dyrektor szkoły uwzględniając:
 - 1) wielkość szkoły i jej strukturę organizacyjną,
 - 2) złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska,
 - 3) liczbę pozostałych stanowisk kierowniczych w szkole.
2. Organ prowadzący dla dyrektora ustala wysokość dodatku funkcyjnego w odniesieniu do pobieranego wynagrodzenia zasadniczego, w wysokości nie niższej niż 20% i nie wyższej niż 50%, oraz odpowiednio dyrektor dla zastępcy w wysokości nie wyższej niż 25%.
3. Nauczycielom, którym powierzono:
 - 1) wychowawstwo klasy,
 - 2) sprawowanie funkcji doradcy metodycznego,
 - 3) nauczyciela-konsultanta
 - 4) opiekuna stażu,dodatek funkcyjny przyznaje dyrektor szkoły w wysokości:
 - 1) 40,00 zł – za wychowawstwo do 25 uczniów w klasie
 - 2) 45,00 zł – za wychowawstwo powyżej 25 uczniów w klasie
 - 3) 45,00 zł – za opiekuna stażu lub nauczyciela konsultanta
 - 4) 160,00 zł – za sprawowanie funkcji doradcy metodycznego.

§ 7

Dodatki funkcyjne nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenia zasadniczego oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

III. Dodatki za warunki pracy

§ 8

1. Nauczycielom wykonującym prace w trudnych,

uciążliwych dla zdrowia warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy w wysokości 10% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.

2. Dodatek za warunki pracy, przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
3. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel, w tym nauczyciel któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia cały obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.
4. Decyzję o przyznaniu dodatku za warunki pracy dla nauczyciela podejmuje dyrektor szkoły, a dla dyrektora – organ prowadzący – wójt gminy.
5. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

IV. Dodatek za wysługę lat

§ 9

Dodatek za wysługę lat przysługuje za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

V. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe oraz doraźnych zastępstw

§ 10

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach nadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną

nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.

3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługują za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

VI. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 11

1. Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela.
2. W budżecie gminy Czernichów tworzy się specjalny fundusz nagród z przeznaczeniem na wypłaty nagród wójta gminy i dyrektorów szkoły, z czego:
 - 1) 70% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektorów
 - 2) 30% środków funduszu przeznacza się na nagrody wójta gminy
3. Nagrody, o których mowa w ust. 1 są przyznawane do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w in-

- nym terminie.
4. Z wnioskiem o przyznanie nagrody występuje:
 - 1) dyrektor szkoły dla nauczycieli szkół prowadzonych przez gminę Czernichów
 - 2) dyrektor Gminnego Zespołu Oświatowego – dla dyrektora szkoły
 - 3) organ prowadzący – wójt i związki zawodowe dla nauczycieli i dyrektorów szkół
 5. Wniosek o nagrodę powinien być pozytywnie zaopiniowany przez Radę Pedagogiczną i Zakładową Organizację Związkową oraz podpisany przez dyrektora szkoły, a dla dyrektora szkoły przez dyrektora Gminnego Zespołu Oświatowego, oraz zaopiniowany przez Komisję Oświaty Rady Gminy.
 6. Wnioski o przyznanie nagrody powinny zawierać następujące dane kandydata do nagrody:
 - 1) imię i nazwisko,
 - 2) datę urodzenia,
 - 3) informację o wykształceniu, stopniu awansu zawodowego,
 - 4) staż pracy pedagogicznej,
 - 5) nazwę szkoły lub placówki,
 - 6) zajmowane stanowisko,
 - 7) otrzymane dotychczas nagrody,
 - 8) ocenę pracy pedagogicznej lub ocenę za staż,
 - 9) uzasadnienie, w którym należy zamieścić informację o dorobku zawodowym i osiągnięciach w ostatnich latach po otrzymaniu nagrody.
 7. Nagroda, o której mowa w ust. 1 może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej roku, jeśli posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej, ocenę za staż pracy oraz spełnia odpowiednio co najmniej 3 z następujących kryteriów:
 - 1) w okresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania opracowywania autorskich programów i publikacji,
 - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach II stopnia (okręgowych) lub III stopnia (centralnych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów I-III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach wojewódzkich i ogólnopolskich,
 - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - e) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
 - f) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole, w szczególności przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
 - g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - h) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
 - i) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
 - 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
 - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - c) organizuje współpracę szkoły lub placówki z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
 - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
 - 3) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
 - a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
 - b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.
8. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis zamieszcza się w jego teczkę akt osobowych.
9. Niezależnie od organu prowadzącego, nauczyciel może otrzymać w danym roku nagrody: ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania, kuratora oświaty lub dyrektora szkoły.
10. Nagroda dyrektora szkoły nie może być wyższa od nagrody organu prowadzącego.
11. Wysokość nagrody dyrektora szkoły wynosi do 75% minimalnego średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty określonego zgodnie z art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.
12. Wysokość nagrody wójta gminy wynosi do 150% minimalnego średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty określonego zgodnie z art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.
13. Za wieloletnią pracę nauczyciel otrzymuje nagrodę jubileuszową zgodnie z art. 47 Karty Nauczyciela.
14. Nauczycielowi przysługuje dodatkowe wynagrodzenie roczne zgodnie z postanowieniem art. 48 Karty Nauczyciela.

VII. Dodatek mieszkaniowy dla nauczycieli

§ 12

1. Nauczycielowi zgodnie z zapisem w art. 54 ust. 3 Karty Nauczyciela, który jest zatrudniony na terenie wiejskim w wymiarze, nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkole (placówce) i który posiada kwalifikacje do zajmowanego stanowiska – przysługuje dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość dodatku mieszkaniowego uzależniona jest od stanu rodzinnego nauczyciela i wynosi miesięcznie:
 - 1) 2% – dla jednej osoby w rodzinie;
 - 2) 3% – dla dwóch osób w rodzinie;
 - 3) 4% – dla trzech osób w rodzinie;
 - 5) 5% – dla czterech i więcej osób w rodzinie, obliczona w wyżej wskazanym procencie wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty, o pozostałych kwalifikacjach.
3. Dodatek mieszkaniowy przyszuje się na wniosek dla nauczyciela – dyrektor szkoły (placówki), a dla dyrektora szkoły (placówki) – wójt gminy.
4. Dodatek mieszkaniowy przyszuje nauczycielowi;
 - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego;
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
5. Dodatek mieszkaniowy przyszuje nauczycielowi w okresie wykonywania pracy, a także w okresach;
 - 1) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego;
 - 2) przebywania na urlopie zdrowotnym;
 - 3) przebywania na urlopie wychowawczym.
6. Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest miesięcznie z dołu.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 13

Zmiany regulaminu następują w formie przewidzianej dla jego ustalenia.

§ 14

Projekt regulaminu został uzgodniony z organizacjami związkowymi

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY CZERNICHÓW

Zbigniew Kotrys

Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NP/III/0911/44/08 z dnia 28 stycznia 2008 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr XIX/134/2007 Rady Gminy Czernichów z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu wynagradzania nauczycieli na rok 2008, w części określonej w:

- § 8 ust. 3 regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały – jako niezgodnej z art. 30 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.);
- § 8 ust. 5 regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały – jako niezgodnej z art. 39 ust. 3 i 4 ustawy – Karta Nauczyciela,
- § 10 ust. 1 i 2 regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały w zakresie słów: „lub szkodliwych dla zdrowia” – jako niezgodnej z art. 34 ust. 1 ustawy – Karta Nauczyciela,
- § 10 ust. 4 i 5 regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały – jako niezgodnej z art. 30 ust. 6 pkt 2 ustawy – Karta Nauczyciela.

483

UCHWAŁA NR 110/XV/2007 Rady Gminy w Miedźnie

z dnia 20 grudnia 2007 r.

w sprawie zatwierdzenia zestawienia przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na rok 2008

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. Nr 142 poz. 1591 – tekst jednolity z 2001 r. ze zm./ oraz art. 420 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska /Dz. U. Nr 129 poz. 902 – tekst jednolity z 2006 r. ze zm./

Rada Gminy Miedźno
uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć zestawienie przychodów i wydatków Gmin-

nego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w brzmieniu załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały na 2008 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Zobowiązuje się Wójta i Skarbnika Gminy do złożenia sprawozdania z wykonania postanowień niniejszej

uchwały wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy za rok 2008.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zdzisław Bęben

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 110/XV/2007
Rady Gminy w Miedźnie
z dnia 20 grudnia 2007 r.**

ZESTAWIENIE

przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na rok 2008

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan w zł.
			Stan środków na początek roku	7.632,24
			PRZYCHODY	8.297,79
900			Gospodarka komunalna i Ochrona Środowiska	8.297,79
	90011		Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	8.297,79
		2970	Różne przelewy	8.297,79
			w tym : wpływy z tytułu opłat i kar	8.297,79
			WYDATKI	15.930,03
900			Gospodarka komunalna i Ochrona Środowiska	15.930,03
	90011		Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	15.930,03
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	15.930,03

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zdzisław Bęben

484

**UCHWAŁA NR XVI/219/2007
Rad Y Miasta Racibórz**

z dnia 19 grudnia 2007 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/322/2004 z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego gminnych dróg publicznych na terenie miasta Raciborza

Na podstawie art. 18 ust. 1, art 40 ust. 1, art. 41ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591

z późn. zm.) oraz art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 r. nr 19 poz. 115 z późn. zm.)

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się uchwałę wymienioną w tytule w ten sposób, że § 3 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 2” (z wyłączeniem urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych), ustala się następujące roczne stawki opłat za 1m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia:

- 1) w obszarze pasa drogowego
 - a) w chodniku, poboczu, placu, ścieżce rowerowej, ciągu pieszym i pieszojezdnym oraz pasach dzielących – 5,00 zł
 - b) w jezdni – 10,00 zł
- 2) na drogowym obiekcie inżynierskim – 30,00 zł”

§ 2

Za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń wodo-

ciągowych i kanalizacyjnych ustala się następujące roczne stawki opłat za 1m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia:

- 1) w obszarze pasa drogowego
 - c) w chodniku, poboczu, placu, ścieżce rowerowej, ciągu pieszym i pieszojezdnym oraz pasach dzielących – 0,10 zł
 - d) w jezdni – 0,10 zł
- 2) na drogowym obiekcie inżynierskim – 0,10 zł

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Raciborza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Wojnar

485

UCHWAŁA NR XX/165/2007
Rady Miasta Radzionków

z dnia 20 grudnia 2007 r.

w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół prowadzonych przez miasto Radzionków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 6 i ust. 6a, art.49 ust.2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2006r nr 97 poz. 674 z późn. zm.), w uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli

Rada Miasta Radzionków
uchwała:

Regulamin w sprawie wysokości oraz szczegółowych warunków wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw nauczycieli oraz zasad i warunków przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród.

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin określa:

- 1) Wysokość stawek dodatku motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy i szczególne warunki przyznawania tych dodatków,
 - 2) szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat,
 - 3) szczegółowy sposób obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez miasto Radzionków,
 - 4) wysokość i warunki przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród.
2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
- 1) Karcie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 97 poz. 674 z późn. zm)
 - 2) rozporządzeniu – rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu wydawane na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela,
 - 3) szkole – należy rozumieć przez to jednostki organizacyjne wymienione w art. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela, dla których organem prowadzącym jest miasto

Radzionków

- 4) nauczycielach – należy rozumieć przez to również wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych, o których mowa w pkt 3),
- 5) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela.

Dodatek motywacyjny

§ 2

1. W zależności od jakości pracy, w tym spełniania ogólnych oraz szczegółowych warunków, o których mowa w rozporządzeniu oraz w § 3 niniejszego regulaminu nauczycielowi, w tym nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły może być przyznany dodatek motywacyjny.
2. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli mieści się w granicach od 5% do 30% wynagrodzenia zasadniczego wynikającego ze stopnia osiągniętego awansu zawodowego.
3. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela pełniącego funkcję wicedyrektora mieści się w przedziale od 10% do 40% wynagrodzenia zasadniczego wynikającego ze stopnia osiągniętego awansu zawodowego.
4. Wysokość dodatku motywacyjnego dla dyrektora mieści się w granicach 20% do 50% wynagrodzenia zasadniczego wynikającego ze stopnia osiągniętego awansu zawodowego.

Warunki i tryb przyznawania dodatku motywacyjnego

§ 3

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest spełnienie następujących kryteriów:
 - 1) przepracowanie w danej szkole co najmniej jednego pełnego roku szkolnego,
 - 2) uzyskiwanie udokumentowanych osiągnięć dydaktycznych uczniów, a w szczególności:
 - a) osiągnięć edukacyjnych, ocenianych z uwzględnieniem możliwości uczniów oraz warunków pracy nauczyciela,
 - b) osiągnięć w konkursach, turniejach i olimpiadach organizowanych na różnym szczeblu, oraz w innych obszarach działań, związanych z realizacją procesu dydaktycznego,
 - 3) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć wychowawczo-opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształtowa-

nie postaw odpowiedzialności za własną edukację, planowania własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i społecznych,

- b) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami, czynne i stałe przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom,
- 4) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb, w szczególności w stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną,
- 5) stałe podnoszenie kwalifikacji skutkujące adaptacją i praktycznym stosowaniem nowoczesnych metod nauczania i wychowania realizowanych we współpracy z organem sprawującym nadzór pedagogiczny oraz innymi instytucjami wspomagającymi;
- 6) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela, w tym w szczególności:
 - a) inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach egzaminacyjnych, o których mowa w przepisach w sprawie warunków i sposobu oceniania, klasyfikowania i promowania uczniów i słuchaczy oraz przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów w szkołach publicznych,
 - c) opieka i koordynowanie prac samorządu uczniowskiego lub innych organizacji uczniowskich działających w szkole,
 - d) inicjowanie i stałe prowadzenie nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych w tym uwzględniających potrzeby uczniów,
 - e) skuteczne kierowanie rozwojem ucznia szczególnie uzdolnionego,
- 7) jakość świadczonej pracy związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem,
- 8) dbałość o mienie szkoły i pozyskiwanie sponsorów.
2. Warunkiem przyznania dyrektorowi szkoły lub placówki dodatku motywacyjnego jest spełnienie następujących kryteriów:
 - 1) skuteczne zarządzanie szkołą lub placówką, nakierowane na pełną realizację zadań dydaktycznych i wychowawczych,
 - 2) sprawne i skuteczne zarządzanie pracą nauczycieli, oraz tworzenie w szkole odpowiednich warunków i atmosfery do pełnej realizacji zadań dydaktycznych i wychowawczych,
 - 3) prowadzenie właściwej polityki kadrowej oraz współpraca z dyrektorami innych szkół i placówek, polegająca na skutecznym podejmowaniu działań zmierzających do tworzenia możliwości uzupełniania etatu w innych szkołach przez

- nauczycieli zatrudnionych na podstawie mianowania a zagrożonych utratą pracy w wyniku zmniejszającej się ilości oddziałów,
- 4) terminowe i rzetelne wywiązywanie się z zarządzeń organu prowadzącego i Kuratorium Oświaty,
 - 5) przestrzeganie dyscypliny finansowej,
 - 6) podejmowanie działań promujących edukacyjny dorobek szkoły lub placówki,
 - 7) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych występujących w szkole,
 - 8) sprawne i systematyczne realizowanie zadań wynikających ze sprawowania nadzoru pedagogicznego,
 - 9) prawidłowa realizacja zadań związanych z awansem zawodowym nauczycieli szkoły lub placówki,
 - 10) dokonywanie systematycznej oceny pracy nauczycieli,
 - 11) uzyskiwanie udokumentowanych osiągnięć dydaktycznych przez uczniów szkoły lub placówki,
 - 12) właściwa współpraca z organizacjami związkowymi reprezentującymi pracowników,
 - 13) odpowiednia troska o powierzone mienie, w tym: wykonywanie drobnych prac naprawczych i remontowych z wykorzystaniem do tego celu pracowników obsługi, pozyskiwanie sponsorów,
 - 14) dokonywanie naboru do szkół i placówek zgodnie z wytycznymi organu prowadzącego,
3. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela i wicedyrektora przyznaje dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły – Burmistrz.
 4. Wysokość dodatku dla nauczyciela ustala dyrektor szkoły w granicach ustalonych w § 2 pkt 2 niniejszego regulaminu.
 5. Wysokość dodatku dla wicedyrektora ustala dyrektor szkoły w granicach ustalonych w § 2 pkt. 3 niniejszego regulaminu.
 6. Wysokość dodatku dla dyrektora ustala Burmistrz w granicach ustalonych w § 2 pkt 4 niniejszego regulaminu.
 7. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Dodatki funkcyjne

§ 4

1. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala burmistrz, a dla nauczyciela zajmującego stanowisko wicedyrektora lub inne stanowisko kierownicze – dyrektor szkoły, w ramach posiadanych środków finansowych, uwzględniając:
 - 1) wielkość szkoły lub placówki i jej strukturę organizacyjną,

- 2) złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska,
 - 3) liczbę pozostałych (innych) stanowisk kierowniczych w szkole,
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektorów szkół wynosi:
 - 1) w szkole liczącej do 12 oddziałów: 25 % pobieranego wynagrodzenia zasadniczego.
 - 2) w szkole liczącej od 13 do 16 oddziałów: 30% pobieranego wynagrodzenia zasadniczego.
 - 3) w szkole liczącej 17 i więcej oddziałów: 35% pobieranego wynagrodzenia zasadniczego.
 3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektorów przedszkoli wynosi 25% pobieranego wynagrodzenia zasadniczego.
 4. Dyrektor szkoły ustala wysokość dodatku funkcyjnego dla wicedyrektora w wysokości od 10 % do 20% wynagrodzenia zasadniczego.
 3. Wysokość dodatków dla wychowawcy i opiekuna stażu:
 - 1) 90 zł dla wychowawcy,
 - 2) 80 zł dla opiekuna stażu.
 4. Dodatki funkcyjne nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenia zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

Dodatki za pracę w trudnych lub uciążliwych warunkach

§ 5

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za pracę w trudnych i uciążliwych warunkach.
2. Dodatek ustala się w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
3. Dodatek przysługuje za faktycznie przepracowane godziny w warunkach, z którymi ten dodatek jest związany.
4. Dodatek wypłaca dyrektor szkoły.

Dodatek za wysługę lat

§ 6

- Dodatek za wysługę lat przysługuje za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie oraz za dni:
- nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby,
 - nieobecności w pracy z powodu przebywania na urlopie macierzyńskim,
 - nieobecności w pracy w razie konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub

chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

Wynagrodzenie za godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa

§ 7

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. Dla nauczycieli, którym w wyjątkowych przypadkach z uzasadnionych powodów przydzielono zajęcia realizowane według różnych tygodniowych wymiarów zajęć całkowity wymiar zatrudnienia jest sumą ułamków częściowych wymiarów zatrudnienia z zastosowaniem zasady zaokrąglania przyjętej w ust. 2.
4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
5. Nauczyciele opiekujący się uczniami przebywającymi poza miejscowością w ramach „zielonej szkoły”, otrzymują wynagrodzenie za pracę w soboty i niedziele, święta i inne dni ustawowo wolne od pracy, w wysokości odpowiadającej czterem godzinom zajęć dydaktycznych (ponadwymiarowym) za jeden przepracowany dzień.
6. Dla ustalenia wynagrodzenia za godzinę ponadwymiarową w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela

ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

7. Wynagrodzenie za przepracowane godziny ponadwymiarowe jest wyliczane przez dyrektora szkoły lub przedszkola na podstawie wypełnianego w każdym miesiącu przez nauczycieli wykazu godzin ponadwymiarowych. Przepracowanie wykazanych w formularzu godzin nauczyciel potwierdza własnoręcznym podpisem. Dokumentacja dotycząca wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe jest przechowywana przez szkołę lub placówkę.

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 8

1. Tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych.
2. 20% środków, o których mowa w ust. 1 jest przeznaczona na nagrody Burmistrza.
3. 80% środków, o których mowa w ust. 1 pozostaje do dyspozycji dyrektorów szkół.
4. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej roku.

Zasady przyznawania nagród dyrektora

§ 9

1. Nagrody ze środków będących w dyspozycji dyrektora szkoły przyznaje i wypłaca dyrektor szkoły raz w roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwe jest przyznanie i wypłacenie nagrody w innym terminie.
2. Nagroda dyrektora może być przyznana także na wniosek:
 - 1) Rady Pedagogicznej,
 - 2) Rady Rodziców,
 - 3) Związków Zawodowych
3. Dyrektor przyznaje nagrody biorąc pod uwagę w szczególności:
 - 1) konkretne, wyróżniające osiągnięcia dydaktyczne, wymierne osiągnięcia wychowawcze i opiekuńcze,
 - 2) udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub mającymi trudności w nauce,
 - 3) przyczynianie się do osiągnięć uczniów w konkursach na szczeblu miasta, powiatu, województwa, kraju,

- 4) prowadzenie działalności innowacyjno- nowatorskiej,
 - 5) promowanie szkoły w środowisku lokalnym,
 - 6) współpraca z instytucjami wspomagającymi, przynosząca wymierne efekty dla placówki lub uczniów wymagających wsparcia,
 - 7) doskonalenie własnego warsztatu pracy poprzez nowoczesne i funkcjonalne urządzenie sal (pracowni).
4. Nagrody przyznaje się w granicach od 50% do 100% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
5. Fakt przyznania nagrody potwierdza się pisemnie, a kopię pisma umieszcza się w teczce akt osobowych nauczyciela.

Zasady przyznawania nagród burmistrza

§ 10

1. Nagroda Burmistrza jest przyznawana z okazji Dnia Edukacji Narodowej.
2. W szczególnych przypadkach nagroda może być przyznana w innym czasie.
3. Wysokość nagrody Burmistrza nie może być niższa niż 70% nagrody Kuratora.
4. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Burmistrza może wystąpić:
 - 1) dla dyrektorów szkół – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Oświaty i Sportu, Rada Pedagogiczna,
 - 2) dla nauczycieli; w tym także dla nauczycieli pełniących w szkole funkcje kierownicze – Dyrektor szkoły lub Rada Pedagogiczna.
5. Z wnioskami o przyznanie nagrody Burmistrza mogą także występować:
 - 1) związki zawodowe,
 - 2) Rada Rodziców,
6. Nagroda może również być przyznawana z inicjatywy Burmistrza.
7. Wnioski o przyznanie nagrody składa się w terminie do 15 września w Miejskim Ośrodku Oświaty i Sportu w Radzionkowie.
8. Dyrektor może otrzymać nagrodę za:
 - 1) wzorowe organizowanie pracy szkoły,
 - 2) zapewnienie wszystkim uczniom i pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) prawidłowe gospodarowanie budżetem placówki,

- 4) prowadzenie właściwej polityki kadrowej,
 - 5) promowanie szkoły w środowisku lokalnym,
 - 6) stwarzanie warunków do rozwoju innowacji i eksperymentów służących podnoszeniu jakości pracy szkoły,
 - 7) pozyskiwanie dodatkowych, pozabudżetowych środków finansowych przeznaczonych na działalność szkoły,
 - 8) troskę o mienie estetykę zarządzanych obiektów,
9. Fakt przyznania nagrody Burmistrza potwierdza się pisemnie, a kopię pisma umieszcza się w teczce akt osobowych nauczyciela.

Postanowienia końcowe

§ 11

Regulamin obowiązuje od 1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w regulaminie zastosowanie mają przepisy Karty Nauczyciela oraz przepisy prawa pracy.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 14

Zmian w regulaminie dokonuje się w uzgodnieniu z zakładowymi organizacjami związkowymi.

§ 15

Traci moc uchwała nr V/36/2007 Rady Miasta Radzionków z dnia 24 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół prowadzonych przez miasto Radzionków.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bernard Skibiński

486

**UCHWAŁA NR XIV/117/ 07
Rady Miejskiej w Siewierzu**

z dnia 19 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników

wynagrodzenia nauczycieli, szczegółowe warunki ich przyznawania, a także wysokość oraz zasady przyznawania nagród nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych prowadzonych przez Gminę Siewierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 1 pkt 1, art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami)

Rada Miejska w Siewierzu
uchwała:

Regulamin określający wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli, szczegółowe warunki ich przyznawania, a także wysokość oraz zasady przyznawania nagród nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych prowadzonych przez Gminę Siewierz, po uzgodnieniu z organizacjami związków zawodowych, o następującej treści:

§ 1

Zasady przyznawania dodatku za wysługę lat dla nauczycieli

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat zgodnie z treścią art. 33 ustawy Karta Nauczyciela.
2. Zasady zaliczania okresów zatrudnienia oraz okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat określa § 7 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181z późn. zm.)
3. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia jak również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

§ 2

Zasady przyznawania dodatku motywacyjnego dla nauczycieli

1. Nauczyciele w zależności od osiągniętych wyników w pracy dydaktycznej, wychowawczej lub opiekuń-

czej mogą otrzymać dodatek motywacyjny.

2. Dodatek motywacyjny ma charakter uznaniowy i winien być zróżnicowany w zależności od spełnienia kryteriów, o których mowa w pkt. 3
3. Do szczególnych warunków przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego należą:
 - 1) osiągnięcia w realizowanym procesie dydaktycznym m.in. poprzez:
 - a. twórcze podejście do zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych,
 - b. zachęcanie i przygotowanie uczniów do udziału w konkursach i olimpiadach.
 - 2) osiągnięcia wychowawczo-opiekuńcze m.in. poprzez:
 - a. rozwijanie indywidualnych cech uczniów (wychowanków),
 - b. skuteczność pracy z trudnym zespołem klasowym,
 - 3) wprowadzanie innowacji pedagogicznych m.in. poprzez:
 - a. wypracowanie ciekawych form pracy w ramach zajęć pozalekcyjnych,
 - b. opracowywanie i upowszechnianie własnych doświadczeń pedagogicznych i wychowawczych.
 - 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 1) i 2) Karty Nauczyciela m.in. poprzez:
 - a. organizowanie atrakcyjnych imprez środowiskowych,
 - b. zaangażowanie w pracę na rzecz szkoły, placówki, lokalnej społeczności
 - c. wspomaganie wszechstronnego rozwoju uczniów (wychowanków),
 - 5) szczególnie efektywne wypełnianie zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem m.in. poprzez:
 - a. zdobywanie nowych umiejętności potrzebnych w pracy z uczniami,
 - b. jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem
 - c. stałe podnoszenie kwalifikacji zawodowych
 - 6) realizowanie w szkole zadań edukacyjnych, wynikających z przyjętych przez organ prowadzący priorytetów w realizowanej lokalnej polityce oświatowej m.in. poprzez:
 - a. wysokie efekty wychowawcze,
 - b. wzorową realizację zajęć dydaktycznych,
 - c. współpracę z różnymi instytucjami, owocującą konkretnymi formami pomocy dzieciom i młodzieży.
4. Do szczególnych warunków przyznawania dodatku

motywacyjnego dla dyrektora, poza warunkami wymienionymi w ust. 3 i odnoszącymi się również do stanowiska dyrektora należą:

- 1) skuteczne zarządzanie szkołą zapewniające ciągły rozwój i doskonalenie jakości jej pracy,
 - 2) właściwą współpracę z organem prowadzącym i nadzorującym szkołę,
 - 3) przestrzeganie dyscypliny budżetowej,
 - 4) merytoryczne i życzliwe załatwianie spraw osobowych pracowników oraz spraw uczniowskich i ich rodziców,
 - 5) pozyskiwanie środków pozabudżetowych,
 - 6) promocja szkoły na zewnątrz,
 - 7) wspierania różnorodnych działań rady pedagogicznej służących podnoszeniu jakości pracy szkoły,
 - 8) dbałość o podnoszenie kwalifikacji zawodowych nauczycieli i uzyskiwanie przez nich kolejnych stopni awansu zawodowego,
 - 9) organizowanie pomocy nauczycielom w zakresie warsztatu pracy i doskonalenia zawodowego.
5. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas

określony, nie dłuższy niż 6 miesięcy, dopiero po okresie umożliwiającym ocenę osiągniętych wyników pracy, a nauczycielom rozpoczynającym pracę na stanowisku kierowniczym, – po co najmniej 6 miesiącach pracy.

6. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego dla nauczycieli podejmuje dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz po zaopiniowaniu przez Związki Zawodowe działające na terenie Miasta i Gminy Siewierz
7. Dodatek motywacyjny przyznaje się w wysokości nie niższej niż 5% i nie wyższej niż 20% wynagrodzenia zasadniczego.

§ 3

Zasady przyznawania dodatku funkcyjnego dla nauczycieli

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Miesięcznie w złotych
1.	Przedszkola: dyrektor przedszkola do 5 oddziałów	200 – 400
2.	Szkoły wszystkich typów: a) dyrektor szkoły do 8 oddziałów b) dyrektor szkoły od 9 do 16 oddziałów c) dyrektor szkoły od 17 i więcej	250 – 420 300 – 500 350 – 750

2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektorów w granicach stawek określonych tabelą, ustala Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz, uwzględniając przede wszystkim liczbę oddziałów, wielkość budynku w którym funkcjonuje szkoła, warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej oraz liczbę stanowisk kierowniczych w placówce.
3. Dodatek funkcyjny dla zastępcy dyrektora wynosi 50% odpowiedniego dodatku dyrektora a dla nauczycieli zajmujących inne stanowiska kierownicze 30% odpowiedniego dodatku dyrektora.
4. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom z tytułu wykonywania zadań:
 - 1) sprawowania funkcji opiekuna stażu, w wysokości **30 zł**,
 - 2) powierzenia wychowawstwa klasy w przedszkolu, szkole podstawowej i gimnazjum w wysokości **30 zł**
5. Dodatki, o których mowa w punkcie 4, przyznaje dyrektor na czas pełnienia funkcji przez nauczyciela.
6. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierow-

niczego, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

7. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie:
 - 1) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
 - 2) w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,
 - 3) za dni nieobecności w pracy spowodowane chorobą i opieką nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny.

§ 4

Zasady przyznawania dodatku za warunki pracy dla nauczycieli

1. Za pracę w trudnych lub uciążliwych warunkach uznaje się prowadzenie zajęć określonych w § 8 i 9 Rozporządzenia MENiS z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.)
2. Nauczycielom pracującym w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach przysłu-

guje z tego tytułu dodatek za warunki pracy w wysokości do 15% stawki godzinowej wynikającej z wynagrodzenia zasadniczego.

3. Dodatek, o którym mowa w ust. 2 przysługuje za każdą godzinę przepracowaną w trudnych lub uciążliwych warunkach.
4. Wysokość dodatku za warunki pracy ustala dla nauczyciela dyrektor, a dla dyrektora Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz.
5. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

§ 5

Zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli

1. Godziny ponadwymiarowe przydziela się nauczycielowi zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 i 4 ustawy Karta Nauczyciela.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
5. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z

przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności w związku z:

- 1) wyjazdem dzieci na wycieczki lub na imprezy,
- 2) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
- 3) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień,
- 4) rekolekcjami,
- 5) udziałem nauczyciela w konferencji metodycznej,

traktuje się jak godziny faktycznie przepracowane.

6. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
7. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się z dołu.
8. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnych zastępstw ustala się tak, jak za jedną godzinę ponadwymiarową.
9. Wynagrodzenie za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

§ 6

Wynagrodzenie za zajęcia dodatkowe

1. Nauczycielom w ramach powierzonych obowiązków wynikających z działalności BHP i szkoleń w tym zakresie przysługuje dodatek w wysokości określonej w poniższej tabeli:

Lp.	Liczba pracowników objętych nadzorem bhp	Wysokość dodatku bhp
1.	Do 25	Do 100 zł
2.	Od 26 do 50	101 – 150 zł
3.	Od 50 do 80	151 – 200 zł
4.	Od 81 do 100	201 – 250 zł

§ 7

Zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego

1. Nauczycielom przysługuje nauczycielski dodatek

mieszkaniowy zgodnie z treścią art. 54 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela.

2. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowanego stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w przed-szkolach i szkołach na terenie wiejskim.

3. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi w zależności od liczby członków rodziny wypłacany co miesiąc w wysokości wynoszącej:
 - 1) 6% wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późniejszymi zmianami) – dla 1 osoby,
 - 2) 8% wynagrodzenia minimalnego – dla 2 osób
 - 3) 10% wynagrodzenia minimalnego dla 3 i więcej osób
4. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
5. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.
6. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
7. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresie przebywania na urlopie dla poratowania zdrowia oraz w stanie nieczynnym.

§ 8

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

1. Specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze stanowi 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli, z czego:
 - a. 20% przeznaczają się na nagrody Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz
 - b. 80% przeznaczają się na nagrody dyrektorów szkół.
2. Wysokość nagrody burmistrza nie może przekroczyć kwoty 2.000 zł, a nagrody dyrektora 1.700 zł.

§ 9

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Siewierz.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Siewierzu

Barbara Bochenek

487

UCHWAŁA NR XIV/092/2007
Rady Powiatu Mikołowskiego

z dnia 20 grudnia 2007 r.

**w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych
o uprawnieniach szkół publicznych, o których mowa w art. 82 ust. 1 ustawy o systemie oświaty**

Działając na podstawie art. 12 ust 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.)

Rada Powiatu Mikołowskiego
uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się Tryb udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych placówek, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały oraz wzór Wniosku o udzielenie dotacji, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Mikołowskiego

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Eryk Muszer

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIV-092-2007
Rady Powiatu Mikołowskiego
z dnia 20 grudnia 2007 r.**

**Tryb udzielania i rozliczania dotacji dla placówek
niepublicznych o których mowa w art. 82
ust. 1 ustawy o systemie oświaty**

1. Podstawą obliczania dotacji jest kwota **stanowiąca 50% wydatków bieżących** na jednego słuchacza ponoszonych w szkołach publicznych tego samego typu i rodzaju.
2. Wniosek o udzielenie dotacji sporządza się zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.
3. Wniosek o udzielenie dotacji składa się w terminie do dnia 30 września roku poprzedzającego udzielenie dotacji wraz z podaniem planowanej liczby wychowanków.
4. Z podmiotem, któremu przyznano dotację zawierane jest porozumienie w sprawie przekazania dotacji i sposobu jej rozliczenia.
5. Podmiot, który otrzymał dotację zobowiązany jest do jej wydatkowania na działalność szkoły.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest do rozliczania dotacji co miesiąc do 10-tego dnia następnego miesiąca wraz z podaniem aktualnej liczby słuchaczy w ostatnim dniu miesiąca rozliczeniowego.
7. Zmniejszenie liczby słuchaczy powoduje odpowiednie zmniejszenie kwoty udzielonej dotacji.
8. Końcowe rozliczenie dotacji następuje w terminie 15 dni od upływu okresu udzielenia dotacji.
9. Powiat zastrzega sobie prawo kontroli wykorzystania dotacji.
10. Dotacja podlega zwrotowi w przypadku wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem.
11. Dotację wstrzymuje się w przypadku zaprzestania działalności przez podmiot, który otrzymał dotację.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Eryk Muszer

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIV-092-2007
Rady Powiatu Mikołowskiego
z dnia 20 grudnia 2007 r.

Wniosek o udzielenie dotacji

Wnoszę o udzielenie dotacji na rok

dla placówki
(nazwa i adres placówki)

prowadzonej przez

1. Placówka jest wpisana do ewidencji niepublicznych placówek oświatowych –
zaświadczenie nr z dnia
2. Liczba wychowanków
3. Dotację proszę przekazywać na rachunek bankowy:

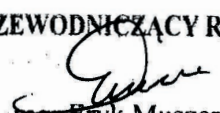
.....
(nazwa i adres banku)

.....
(numer rachunku bankowego)

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

....., dnia r.
(miejscowość)

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Eryk Muszer

488

ZARZĄDZENIE NR 4/08 Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 16 stycznia 2008 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce rodzinnej, Rodzinnym Domu Dziecka Nr 1 ul. Nowotki 3/1, 41-605 Świętochłowice

Na podstawie art. 86 ust. 7, 7a ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64 poz. 593 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 10 i art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 Nr 68 poz. 449)

na wniosek Dyrektora Rodzinnego Domu Dziecka
Nr 1 w Świętochłowicach ul. Nowotki 3/1

zarządzam:

§ 1

Ustalić średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w Rodzinnym Domu Dziecka Nr 1 w Świętochłowicach ul. Nowotki 3/1, w roku 2008 w wysokości **1 296,70 zł.**

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązywania od następnego miesiąca po miesiącu, w którym mniejsze zarządzenie zostanie opublikowane.
2. Traci moc obowiązywania zarządzenie Nr 31/07 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 06.02.2007 r. w sprawie: ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce rodzinnej, Rodzinnym Domu Dziecka Nr 1 ul. Nowotki 3/1, 41-605 Świętochłowice.

PREZYDENT MIASTA

mgr Eugeniusz Moś

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, 207-74-96

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 6 lutego 2008 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 37,00 zł (w tym 7% VAT)